

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,3-а

Площадь – 715,80кв.м.

Количество проживающих – 25 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	1631	1538	93	1538	0
Пеня	178	178	0	178	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	433946	423281	10665	380310	42971
в том числе: -управление МКД	125496	125496	0	125496	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	179604	179604	0	179604	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	128846	118181	10665	75210	42971
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	435755	424997	10758	382026	42971

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **10758 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,3-а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
21.09.2020	акт	Замена оконных блоков.	25500	
сентябрь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	16675	под.1
сентябрь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	16675	под.2
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб бм.	16360	
		Итого	75210-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
27.05.2022	№11	Чистка канализации из колодца.
28.05.2022	№11	Чистка канализации тросом через квартиру.
06.10.2022	№8	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
08.10.2022	№8	Холодные батареи в квартире. Осмотр. Открыли кран на счетчике.
21.10.2022	№10	Бежит канализационная труба из квартиры №14. Осмотр.
25.10.2022	№14	Частичная замена канализации и унитаза.
26.10.2022	№10	Чистка канализации через ревизку.
27.10.2022	№10	Чистка канализации.
28.10.2022	№10	Чистка канализации тросом через ревизку.
14.11.2022	№2	Горячая вода попадает в холодную воду. Передано.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева