

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,3

Площадь – 698,73 кв.м.

Количество проживающих-27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	20624	20314	310	20314	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	7409	4215	3194	4215	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>423648</b>	<b>405277</b>	<b>18371</b>	<b>389525</b>	<b>15752</b>
в том числе: -управление МКД	122496	122496	0	122496	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	175332	175332	0	175332	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	125820	107449	18371	91697	15752
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>451881</b>	<b>430006</b>	<b>21875</b>	<b>414254</b>	<b>15752</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **21875 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

06-02-2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,3**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (валка деревьев).	10332	
18.03.2021	акт	Смена трехфазного электросчетчика 1шт.	3184	
20.08.2021	зачет	Проверка прибора учета ТЭ. Смена блока питания.	28100	
28.10.2022	акт	Замена дверного блока.	43800	
ноябрь 2022	акт	Ремонт штукатурки дверных откосов.	6281	
		<b>Итого</b>	<b>91697-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2022	№12	Нет света. Осмотр.
07.01.2022	№5	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
13.01.2022	№1	Чистка канализации через ревизионное окно в подвале.
13.02.2022	№12	Нет света. Осмотр. Включили автомат.
25.03.2022	№6	Под ванной бежит вода. Осмотр.
26.03.2022	№7	По стене бежит вода. Осмотр. Требуется замена канализационной трубы.
29.03.2022	№2	Бежит труба системы отопления в спальне. Установка хомута Д-25мм.
06.05.2022	№11	Засор канализации в туалете. Осмотр.
15.05.2022	№12	Нет света. Включили автомат.
04.10.2022	№2	Холодные батареи в зале. Перенесено.
10.10.2022	№5	В подвале по стене бежит вода. Осмотр.
17.10.2022	№1	Чистка канализации из колодца.
28.10.2022		Установка эл. розетки в подъезде.
11.11.2022		Подключение и отключение эл. розетки.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева