

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 1а

Площадь – 748,2 кв.м.

Количество проживающих – 24 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Задолженность на 01.01.2023г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на содержание ОИ | 3426 | 2860 | 566 | 2860 | 0 |
| Госпошлина по суду | 200 | 0 | 200 | 0 | 0 |
| Пеня | 14857 | 2006 | 12851 | 2006 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 453588 | 389918 | 63670 | 473965 | -84047 |
| в том числе: -управление МКД | 131172 | 131172 | 0 | 131172 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 187740 | 187740 | 0 | 187740 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 134676 | 71006 | 63670 | 155053 | -84047 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г. | 472071 | 394784 | 77287 | 478831 | -84047 |

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **77287** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская, 1а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|--------------|---------------|--|------------------|---------|
| апрель 2020 | акт | Ремонт вентиляционных шахт из кирпича. Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой 120 м2. | 50750 | |
| 14.04.2020 | акт | Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания. | 17400 | |
| 20.10.2020 | зачет | Ремонт козырька и эл. работы. | 5575-50 | |
| май 2021 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 3шт. | 13162 | |
| 21.10.2021 | зачет | Установка окна ПВХ. | 20000 | |
| апрель 2022 | акт | Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой 63м2. Отделка кирпичного парапета оцинкованной сталью 6м2. | 36471 | |
| октябрь 2022 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. | 11695 | |
| | | Итого | 155053-50 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|---|
| 12.02.2022 | №13 | Чистка канализации через колодец. |
| 13.02.2022 | №3 | Чистка канализации тросом через квартиру. |
| 26.04.2022 | №6 | Капает труба ХВС. Установка хомута Д-15мм. |
| 30.04.2022 | №6 | Чистка канализации тросом через туалет. |
| 29.08.2022 | №1 | Течь воды под унитазом. Не приятный запах. Перенесено на 30.08.2022г. |
| 30.08.2022 | №1 | Чистка канализации из колодца. |
| 31.08.2022 | №7 | Чистка канализации из колодца. |
| 20.10.2022 | №9 | Под полом бежит труба системы отопления. Заварили трубу. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева