

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,1

Площадь – 695,20 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	9936	5986	3950	5986	0
Госпошлина по суду	211	0	211	0	0
Пеня	35808	3	35805	3	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>421458</b>	<b>266293</b>	<b>155165</b>	<b>318922</b>	<b>-52629</b>
в том числе: -управление МКД	121883	121883	0	121883	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	174439	174439	0	174439	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	125136	-30029	155165	22600	-52629
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г.	<b>467413</b>	<b>272282</b>	<b>195131</b>	<b>324911</b>	<b>-52629</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **195131 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,1**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	22600	
		<b>Итого</b>	<b>22600-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2022	под.1	Нет света. Замена патрона и эл. лампочек 2шт.
11.01.2022	под.1	Замена эл. лампочек 2шт.
18.01.2022	№14	На кухне с потолка бежит вода. Осмотр.
14.02.2022		Нет света в подъезде. Выбило автомат. Включили.
16.03.2022	под.1	В подъезде не горит эл. лампочка. Замена эл. лампочки.
25.04.2022	под.2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
16.06.2022	под.1	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 3шт.
03.07.2022	№8	Засор канализации. Осмотр.
26.07.2022	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
12.08.2022	№2	Запах канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.08.2022	№2	Чистка канализации через колодец.
11.10.2022	под.1	Нет света. Замена эл. лампочек 2шт.
10.11.2022	№2	Чистка канализации из подвала.
23.12.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
29.12.2022	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева