

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Усадебная, 19

Площадь – 816,70 кв.м.

Количество проживающих – 31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	2389	2224	165	2224	0
Пеня	1335	597	738	597	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	495116	479053	16063	512482	-33429
в том числе: -управление МКД	143184	143184	0	143184	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	204928	204928	0	204928	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	147004	130941	16063	164370	-33429
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	498840	481874	16966	515303	-33429

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **16966 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

22-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Усадебная, 19**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	18409	под.1
апрель 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15425	под.2
16.04.20	акт	Ремонт системы эл. снабжения.	45658	
29.05.20	акт	Устройство заземления.	2721	
23.10.20	зачет	Ремонт фундамента.	3828	
23.10.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м	8834	
15.06.2021	акт	Смена автоматического выключателя 100А ЗП, 1шт.	2199	
10.10.2021	акт	Установка металлической двери 1шт.	39500	
19.04.2022	акт	Смена датчика движения 1шт.	2096	
		Итого	164370-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
27.06.2022		Чистка канализации через колодец.
13.10.2022	№12	Бежит труба отопления. Установка хомута Д-86мм.
14.10.2022	№12	Порыв регистра отопления. Сильно бежит вода. Установка хомута Д-100мм.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева