

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Строительная, 8

Площадь- 897,50кв.м.

Количество проживающих- 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	17125	14948	2177	14948	0
Госпошлина по суду	1163	0	1163	0	0
Пеня	17125	1613	16350	1613	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	544086	470075	74011	457403	12672
в том числе: -управление МКД	157344	157344	0	157344	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	225215	225215	0	225215	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	161527	87516	74011	74844	12672
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	580337	486636	93701	473964	12672

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **93701** рубль.

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Строительная, 8

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Установка окон ПВХ 2шт.	27513-42	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	13054	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	30380	
сентябрь 2022	акт	Установка кранов 1шт.	3897	
		Итого	74844-42	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2022	под.3	Чистка канализации через ревизионное окно в подъезде.
20.01.2022	под.3	Чистка канализации тросом через подъезд.
25.01.2022	под.3	Чистка канализации тросом из подъезда.
31.01.2022	№13	Чистка канализации через подъезд и ревизку.
10.02.2022	под.3	Чистка канализации из колодца.
12.02.2022	№13	Чистка канализации через колодец.
14.03.2022	под.3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.03.2022	под.3	Чистка канализации из колодца.
23.03.2022	под.3	Чистка канализации из колодца.
28.03.2022	№13	Чистка канализации через подъезд.
05.07.2022	№14	Чистка канализации тросом в подъезде через ревизку.
08.09.2022	под.3	Чистка канализации через ревизку.
16.09.2022	№16	Чистка канализации через колодец.
19.09.2022		Сварочные работы с приборами учета ТЭ.
25.09.2022	№13	Чистка канализации через колодец.
30.09.2022	№8	Чистка канализации тросом через ревизку.
30.09.2022	№8,9	Чистка канализации тросом через ревизку.
02.10.2022	№8	Не греет полотенцесушитель. Осмотр.
06.10.2022	№16	Чистка канализации через ревизку.
31.10.2022	№9	Холодные батареи. Осмотр. Батареи теплые.
08.11.2022	№8	В подъезде запах эл. проводки. Осмотр. Сгорел эл. счетчик.
19.12.2022		Постоянно горит фонарь над подъездом. Отключили. Требуется замена датчика движения.
26.12.2022	№9	Над подъездом не горит свет. Перенесено на 27.12.2022г.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева