

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Строительная, 6

Площадь- 717,80кв.м.

Количество проживающих- 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	41701	40324	1377	40324	0
Пеня	26	22	4	22	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	435157	423072	12085	362395	60677
в том числе: -управление МКД	125844	125844	0	125844	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	180108	180108	0	180108	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	129205	117120	12085	56443	60677
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г.	476884	463418	13466	402741	60677

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **13466 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

22-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Строительная, 6**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12017	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 4шт.	7754	
июнь 2021	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича под крышей. Ремонт кирпичных труб над крышей.	17226	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8188	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11258	
		Итого	56443-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.05.2022	№12	Потолок мокрый. Произвели осмотр квартиры №16.
29.05.2022	№12	Чистка канализации тросом из колодца.
06.06.2022	№6	Подтекает канализационная труба. Осмотр.
07.07.2022	№1	Течет труба. Устранено.
27.07.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
28.07.2022	№2	Пробили две отдушины.
29.07.2022	№2	Пробили отдушины.
30.09.2022	№1	В коридоре под полом бежит вода. Осмотр.
31.10.2022	№10	Засор канализации. При осмотре засора не обнаружено.
31.10.2022	№2	Засор канализации. Перенесено на 01.11.2022г.
10.12.2022	№4	Течь воды в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
19.12.2022	№12	С потолка капает вода. Осмотр. В квартире сверху разлили воду.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева