

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Строительная, 4

Площадь- 726,20кв.м.

Количество проживающих-26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	36116	32432	3684	32432	0
Пеня	6522	22	6500	22	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	440805	404268	36537	13779	90489
в том числе: -управление МКД	130330	130330	0	130330	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	179250	179250	0	179250	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	131225	94688	36537	4199	90489
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	483443	436722	46721	346233	90489

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **46721 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

22-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Строительная, 4**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4199	
		Итого	4199-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.02.2022	№9	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-32мм.
31.03.2022	№13	Чистка канализации через ревизку
18.04.2022	№11	В туалете лопнула канализационная труба. Требуется осмотр мастера.
19.04.2022	№11,12	Чистка канализации тросом из колодца.
28.04.2022		Бежит канализационная труба. Установлена манжета.
28.04.2022	№13	Нет света в туалете. Осмотр.
16.05.2022	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
03.08.2022	№13	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
12.08.2022	№13	Засор канализации. Осмотр.
11.09.2022	№1	Плохо уходит вода из ванны. Осмотр. Требуется замена сифона.
16.09.2022	№1	Замена чугунного сифона.
22.09.2022	№11	Нет света. Подтяжка контактов в распределительной коробке.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева