

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Строительная, 2**  
Площадь – 401,20кв.м.  
Количество проживающих – 11 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	6736	6716	20	6716	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>250649</b>	<b>243635</b>	<b>7014</b>	<b>196502</b>	<b>47133</b>
в том числе: -управление МКД	70332	70332	0	70332	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	108238	108238	0	108238	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	72079	65065	7014	17932	47133
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>257385</b>	<b>250351</b>	<b>7034</b>	<b>203218</b>	<b>47133</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **7034 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

22-02-2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул.Строительная, 2

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.	17932	
		<b>Итого</b>	<b>17932-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.03.2022	№4	Капает кран. Произвели осмотр. Дана консультация.
30.09.2022	№3	Бежит вода под гайкой. Неисправность устранили самостоятельно.
01.11.2022	№2	Чистка канализации из колодца.
14.11.2022		Горячая вода попадает ХВС. Передано мастеру.
08.12.2022	№7	Ревизия крана системы отопления.
21.12.2022	№6	Холодные батареи. Перенесено на 22.12.2022г.
22.12.2022	№6	Холодные батареи. Перенесено на 22.12.2022г.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева