

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Станционный, 1а
Площадь- 729,80кв.м.
Количество проживающих- 28 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	8000	8000	0	8000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	20393	20393	0	20393	0
Электроснабжение на содержание ОИ	11168	9969	1199	9969	0
Пеня	2126	1634	492	1634	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	444343	423537	20806	414597	8940
в том числе:					
-управление МКД	127944	127944	0	127944	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	185033	185033	0	185033	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	131366	110560	20806	101620	8940
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	486030	463533	22497	454593	8940

Задолженность жильцов на 01.01.2023 год **22497 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

21-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Станционный, 1а

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2021	зачет	Установка доводчика дверного.	3722	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8133	
24.09.2021	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	11500	
апрель 2022	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 30м2. Ремонт вентиляционных шахт из кирпича.	29315	
13.04.2022	акт	За визуальное обследование технического состояния крыши.	15360	
август 2022	акт	Поверка узла учета ТЭ	24180	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	9410	
		Итого	101620-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
15.02.2022	№1,3,5	Нет холодной воды. Бежит батарея. Осмотр.
16.02.2022	№1-3	Нет холодной воды. Осмотр.
09.06.2022	№1	Чистка канализации тросом из колодца.
02.07.2022	№9,10	Чистка канализации тросом из колодца.
10.12.2022	№15	Бежит кран на кухне. Осмотр. Требуется замена смесителя на кухне.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева