

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Станционный, 1

Площадь- 482,30кв.м.

Количество проживающих- 21 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	7000	7000	0	7000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	11662	11662	0	11662	0
Электроснабжение на содержание ОИ	9179	6869	2310	6869	0
Пеня	15581	2030	13551	2030	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	293753	228459	65294	232893	-4434
в том числе: -управление МКД	84552	84552	0	84552	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	122390	122390	0	122390	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	86811	21517	65294	25951	-4434
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	337851	256228	81623	260662	-4434

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **81623 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

21-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Станционный, 1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	6801	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 3шт.	19150	
		Итого	25951-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.02.2022	№11	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-40мм.
28.02.2022	№11	Нет света. Осмотр.
05.03.2022	№4	Порыв трубы системы отопления в квартире №9. Демонтаж батареи. Установка заглушки.
12.08.2022		Замена двух автоматов.
11.10.2022	№8	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева