

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Семашко, 3

Площадь -348,70кв.м.

Количество проживающих -14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	1840	1771	69	1771	0
Пеня	4	4	0	4	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	211393	205558	5835	161988	43570
в том числе: -управление МКД	61128	61128	0	61128	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	87504	87504	0	87504	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	62761	56926	5835	13356	43570
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	213237	207333	5904	163763	43570

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **5904** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

21-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Семашко, 3

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Установка вентилях на трубопроводах из стальных труб Д-50мм, 2шт.	7454	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5902	
		Итого	13356-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.04.2022	№8	Бежит труба системы отопления на соединении в спальне. Подтяжка крана «американка».
20.06.2022	№8	Нет света на площадке. Замена эл. лампочки.
15.09.2022	№8	Нет света. Включили пакетник.
26.09.2022	№8	Нет света в квартире. Осмотр. Выбило автомат. Включили.
23.10.2022		Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева