

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Семашко; 1

Площадь -351,10кв.м.

Количество проживающих -15 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	2149	2080	69	2080	0
Пеня	239	224	15	224	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	212849	207605	5244	185267	22338
в том числе: -управление МКД	61548	61548	0	61548	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	88109	88109	0	88109	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	63192	57948	5244	35610	22338
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	215237	209909	5328	187571	22338

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **5328** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

21-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Семашко, 1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
27.10.2021	акт	Ремонт входной двери (дверной доводчик).	1432	
31.08.2022	акт	Замена оконного блока.	22800	
ноябрь 2022	акт	Устройство водосточных труб. Заделка трещин в кирпичных стенах.	8764	
30.11.2022	акт	Смена прожектора на фасаде дома.	2614	
		Итого	35610-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.07.2022	№2	Сгорела лампочка. Осмотр.
16.08.2022		Установка фонаря.
20.09.2022	№5	Бежит труба системы отопления. Сварочные работы.
20.09.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
07.12.2022	№1-3	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева