

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 35

Площадь – 847,20кв.м.

Количество проживающих - 28 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	28203	26539	1664	26539	0
Пеня	1360	1298	62	1298	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>513606</b>	<b>494171</b>	<b>19435</b>	<b>418337</b>	<b>75834</b>
в том числе:	148524	148524	0	148524	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	212585	212585	0	212585	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	152497	133062	19435	57228	75834
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г.	<b>543169</b>	<b>522008</b>	<b>21161</b>	<b>446174</b>	<b>75834</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **21161 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

21-02-2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 35****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	4328	
28.10.2020	акт	Завоз щебня 8,3т.	6229	
октябрь 2021	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 20м. Установка кранов Д-50мм, 2шт.	35343	
июнь 2022	акт	Устройство прокладки из рубероида под коньковые элементы. Установка вытяжных труб Д-110мм. на вентиляционные шахты.	10063	
		<b>Итого</b>	<b>57228-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
17.01.2022	№14	Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
04.04.2022	№13	Чистка канализации из колодца.
25.05.2022	№17,18	Нет света в тамбуре. Замена эл. патрона.
18.08.2022	№7	Чистка канализации из колодца
18.08.2022	№7	Повторно. Не уходит вода из унитаза. Чистка канализации.
22.08.2022	№7	Чистка канализации через колодец.
13.09.2022	№15	Греется коробка. Подтянули контакт в распред. коробке
29.09.2022	№4	Бежит батарея. Подтянули кран «американку».
30.09.2022	№15	Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
19.10.2022	№4	Холодные батареи. На момент осмотра не топили.
21.12.2022	№9	Бежит труба ХВС. Перенесено на 22.12.2022г.
22.12.2022	№9	Бежит труба ХВС. Осмотр. Проблема у соседей.

Экономист:



С.В. Сычева