

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Садовая, 31

Площадь – 712,30 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	12435	11485	950	11485	0
Госпошлина по суду	220	0	220	0	0
Пеня	7812	4143	3669	4143	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	431538	403704	27834	387109	16595
в том числе: -управление МКД	124796	124796	0	124796	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	178609	178609	0	178609	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	128133	100299	27834	83704	16595
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.10.2022 г.	452005	419332	32673	402737	16595

Задолженность жильцов на 01.10.2022года **32673** рубля

Директор:

В.В.Лапин

20 -02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Садовая, 31**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
05.08.2020	акт	Вынос индивидуальных приборов учета эл. энергии из квартир на лестничные площадки.	36957	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8932	
28.01.2022	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
март 2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	24900	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9154	
ноябрь 2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
		Итого	83704-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.2022	под.2	Нет света. Сгорел эл. патрон. Заменяли.
02.03.2022	№2	Нет в квартире холодной воды. Осмотр.
25.05.2022	№11	Нет света на кухне и в туалете, в коридоре. Подтяжка контактов в автомате.
02.09.2022	№5	Не поступает вода в бачок унитаза. Ревизия арматуры унитаза.

Экономист:



С.В. Сычева