

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая,29

Площадь – 730,40кв.м.

Количество проживающих – 31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	11297	9789	1508	9789	0
Госпошлина по суду	410	200	210	200	
Пеня	8403	388	8015	388	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	442798	391041	51757	396513	-5472
в том числе:	128276	128276	0	128276	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	183276	183276	0	183276	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	131470	79713	51757	85185	-5472
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	462908	401418	61490	406890	-5472

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **61490 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

20-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 29
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Ремонт отмостки и цоколя.	1750	
30.06.20	акт	Ремонт системы освящения в подъездах.	40720	
сентябрь 2021	акт	Установка кранов 1шт.	5258	
ноябрь 2021	зачет	Ремонт фундамента.	6398-40	
22.11.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	29000	
13.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
		Итого	85185-40	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.03.2022	№1	Лопнул кран на системе отопления. Осмотр. Работы на 17.03.2022г
17.03.2022	№1	Бежит кран на системе отопления. Требуется замена смесителя.
06.04.2022	№1	Мигают лампочки на кухне и в ванной. Перетяжка контактов.
05.05.2022	№2	Чистка канализации тросом из колодца.
06.09.2022	под.1	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева