

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 27

Площадь – 714,0 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	40950	34805	6145	34805	0
Пеня	16883	7016	9867	7016	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>432856</b>	<b>382830</b>	<b>50026</b>	<b>332932</b>	<b>49898</b>
в том числе:	125172	125172	0	125172	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	179160	179160	0	179160	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	128524	78498	50026	28600	49898
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>490689</b>	<b>424651</b>	<b>66038</b>	<b>374753</b>	<b>49898</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **66038 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20-02-2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 27****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2020	акт	Установка радиаторов отопления.	8441	
13.11.2020	акт	Поставка и монтаж трубопроводов отопления.	1950	
13.11.2020	акт	Монтаж комплекта теплосчетчика.	8000	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м.	6448	
29.11.2021	акт	Смена датчиков движения 1шт.	1702	
29.12.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
		<b>Итого</b>	<b>28600-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.02.2022	№1	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-50мм.
11.02.2022	№1	Требуется замена розеток. Осмотр.
28.04.2022	под.2	Нет света на площадке. Устранено.
09.06.2022	№1	Бежит кран в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.
10.06.2022	№1	Замена крана на кухне.
30.06.2022	№9	Чистка канализации из колодца.
24.10.2022	№1	Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
25.12.2022	№1	Чистка канализации через ревизку.
26.12.2022	№1	Течь воды в унитазе. Требуется замена арматуры в бачке унитаза.
26.12.2022	№6	Требуется регулировка датчика движения. Перенесено на 27.12.2022г
28.12.2022	№1	Чистка канализации через ревизку.
28.12.2022	№6	Постоянно горит датчик движения. Осмотр. Требуется замена датчика.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева