

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Победы, 123

Площадь – 696,90 кв.м.

Количество проживающих - 19 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	12724	11075	1649	11075	0
Пеня	9253	420	8833	420	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	422215	374622	47593	301358	73264
в том числе: -управление МКД	122170	122170	0	122170	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба).	174853	174853	0	174853	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	125192	77599	47593	4335	73264
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	444192	386117	58075	312853	73264

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **58075 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20-02-2023 г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Победы, 123

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
02.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1335	
29.03.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
		Итого	4335-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
27.01.2022	№6	Чистка канализации через колодец.
19.03.2022	№1	Чистка канализации в туалете тросом через колодец.
12.08.2022	№1	Чистка канализации из колодца.
16.08.2022	№6	Засор канализации. Осмотр.
10.11.2022	№6	Запах канализации в ванной. Осмотр.
10.11.2022	№9	Искрит эл. розетка. Перетяжка контактов.
18.11.2022	№12	Нет света на кухне. Осмотр.
23.11.2022	№6	Нет света. Отгорел провод в эл. щите на лестничной площадке.
07.12.2022	№6	Сорвало кран. Закрыли кран. Требуется замена смесителя.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева