

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Победы, 122

Площадь – 845,40 кв.м.

Количество проживающих -36 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Задолженность на 01.01.2023г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на содержание ОИ | 61476 | 54265 | 7211 | 54265 | 0 |
| Госпошлина по суду | 459 | 283 | 176 | 283 | 0 |
| Пеня | 13553 | 3357 | 10196 | 3357 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 512520 | 464751 | 47769 | 455392 | 9359 |
| в том числе: -управление МКД | 148212 | 148212 | 0 | 148212 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 212133 | 212133 | 0 | 212133 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 152175 | 104406 | 47769 | 95047 | 9359 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г. | 588008 | 522656 | 65352 | 513297 | 9359 |

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **65352** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

20-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Победы, 122

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|--------------|---------------|---|-----------------|---------|
| февраль 2020 | акт | Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 3м. | 5028 | |
| 23.03.20 | зачет | Установка входной двери 1шт. | 22500 | под.2 |
| июнь 2020 | акт | Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-57мм, 12м. | 8931 | |
| июль 2020 | акт | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт. | 9688 | |
| январь 2021 | зачет | Установка входной двери в подъезд. | 24000 | |
| 20.08.2021 | зачет | Поверка прибора учета ТЭ. Смена батареи. | 24900 | |
| | | Итого: | 95047-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

| Дата | Квартира | Вид работ, услуг |
|------------|----------|--|
| 18.03.2022 | под.1 | Не включается датчик движения. Регулировка датчика. |
| 22.03.2022 | №20 | Лопнул кран на стояке. Замена крана на стояке системы ХВС. |
| 30.06.2022 | №9 | Требуется замена крана на стояке ХВС. |
| 11.07.2022 | | На втором этаже не работает датчик движения. Устранено. |
| 13.07.2022 | №9 | Бежит стояк ХВС. Замена крана на стояке ХВС. |
| 17.08.2022 | №6 | Чистка решетки отдушины. |
| 19.09.2022 | №1 | Нет света. Выбило эл. автомат. Включили. |
| 20.09.2022 | №17 | Не работает выключатель. Устранено. |
| 29.10.2022 | №8 | Чистка канализационного стояка. |
| 02.11.2022 | №10 | Бежит труба системы отопления. Подтянули кран. |
| 10.11.2022 | №16 | Холодная батарея. Осмотр. |
| 07.12.2022 | №6 | Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева