

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская, 17

Площадь – 828,60 кв.м.

Количество проживающих – 33 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Задолженность на 01.01.2023г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на содержание ОИ | 52047 | 47477 | 4570 | 47477 | 0 |
| Госпошлина по суду | 250 | 21 | 229 | 21 | 0 |
| Пеня | 4571 | 1186 | 3385 | 1186 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 502333 | 465584 | 36749 | 572094 | -106510 |
| в том числе: -управление МКД | 145271 | 145271 | 0 | 145271 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 207109 | 207109 | 0 | 207109 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 149953 | 113204 | 36749 | 219714 | -106510 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г. | 559201 | 514268 | 44933 | 620778 | -106510 |

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **44933** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

20-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Пионерская, 17

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|--|------------------|---------|
| март 2020 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов на ППР-50мм, 2шт. | 15542 | |
| июнь 2020 | акт | Ремонт кровли из шифера 12м2. | 7517 | |
| сентябрь 2020 | акт | Ремонт штукатурки цоколя. | 35639 | |
| октябрь 2020 | акт | Устройство бетонной отмостки 30м2. Приготовление бетона. | 30349 | |
| 02.11.2020 | акт | Изделие из ПВХ профиля по договору. | 11000 | |
| декабрь 2020 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт. | 11576 | |
| декабрь 2020 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт. | 12266 | |
| март 2021 | акт | Установка кранов 3шт. | 5393 | |
| июнь 2021 | акт | Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 4шт. | 15944 | |
| июль 2021 | акт | Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м. | 13172 | |
| октябрь 2021 | акт | Устройство бетонной отмостки. Приготовление бетона. | 6877 | |
| октябрь 2021 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. | 11827 | |
| ноябрь 2021 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 20м. Установка кранов 2шт. | 21808 | |
| январь 2022 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт. | 12314 | |
| декабрь 2022 | акт | Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. | 8490 | |
| | | Итого | 219714-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|--|
| 16.01.2022 | №9 | Чистка канализации тросом через колодец. |
| 12.02.2022 | №7 | Чистка канализации через колодец. |
| 23.04.2022 | №7 | Чистка канализации тросом из колодца. |
| 06.06.2022 | №14 | Чистка канализации из квартиры. |
| 25.07.2022 | №9 | Замена крана. |

| | | |
|------------|-----|--|
| 12.10.2022 | №7 | Чистка канализации тросом через колодец. |
| 13.10.2022 | №12 | Чистка канализации из колодца. |
| 14.10.2022 | №9 | В ванной мокрый потолок и стена. Течь не обнаружена. |
| 04.11.2022 | №7 | Чистка канализации из колодца. |
| 18.11.2022 | №13 | Чистка канализации из колодца. |
| 04.12.2022 | №13 | Замерзла канализация. Осмотр. |
| 06.12.2022 | №13 | Замерзла канализационная труба в колодце. Отогрели трубу и прочистили канализацию. |
| 09.12.2022 | №15 | Замерзла система канализации. Осмотр мастера. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева