

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская, 16

Площадь – 372,69кв.м.

Количество проживающих – 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	9938	7957	1981	7957	0
Пеня	8493	8	8485	8	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	225939	181416	44523	216366	-34950
в том числе: -управление МКД	65340	65340	0	65340	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	93516	93516	0	93516	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	67083	22560	44523	57510	-34950
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	244370	189381	54989	224331	-34950

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **54989** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

20-02-2023г

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Пионерская,16

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2022	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	47074	
декабрь 2022	акт	Установка кранов 2шт. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 4м.	10436	
		Итого	57510-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.11.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
12.12.2022	№2	Порыв трубы системы отопления. Замена трубы. Отогрев системы отопления.
12.12.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
14.12.2022	№2	Капает труба системы отопления на подводе. Установка хомута Д-32мм.

Экономист:

Сотеева

С.В. Сычева