

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская, 12

Площадь – 366,60 кв.м.

Количество проживающих – 17 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	10610	8539	2071	8539	0
Госпошлина по суду	499	0	499	0	0
Пеня	7262	403	6859	403	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	222248	186548	35700	223559	-37011
в том числе:	64272	64272	0	64272	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	91988	91988	0	91988	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	65988	30288	35700	67299	-37011
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	240619	195490	45129	232501	-37011

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **45129** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

20.02.2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Пионерская, 12**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
29.07.2020	пл. поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	21600	
01.09.2020	акт	Один комплект термометров Взлет ТПС	5600	
21.10.2020	акт	Завоз щебня 4,1 т.	3087	
октябрь 2020	акт	Замена труб отопления из стальных на ППР Д-32мм, 12м. Установка кранов 4шт.	17761	
январь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3558	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7027	
август 2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	6400	
31.08.2021	акт	Ремонт в подъезде.	2266	
		Итого	67299-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.04.2022	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.09.2022	№3	Бежит вода из трубы в кухне. Выезд. Нет никого дома.
18.12.2022	№6	Капает труба системы отопления. Перенесено на 19.12.2022г.
19.12.2022	№6	Капает труба системы отопления. Установка хомута Д-40мм.
30.12.2022	№2	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева