

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Первомайская, 43

Площадь –850,90кв.м.

Количество проживающих -29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	5244	5004	240	5004	0
Пеня	5028	3642	1386	3642	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>515849</b>	<b>499030</b>	<b>16819</b>	<b>471995</b>	<b>27035</b>
в том числе: -управление МКД	149172	149172	0	149172	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	213487	213487	0	213487	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	153190	136371	16819	109336	27035
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>526121</b>	<b>507676</b>	<b>18445</b>	<b>480641</b>	<b>27035</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 г **18445 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20-02-2023 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул.Первомайская, 43

Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ 1шт. Чистка проточной части расходомера 2шт.	21900 1100	
10.01.20	заявление	Замена шлейфа на вычислителе ТСПВ	4000	
май 2020	акт	Покрытие кровли 25м2.	12599	
14.09.2020г.	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	14280	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 30м2.	14871	
июль 2021	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 10м2.	5173	
август 2021	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 70м2.	35413	
		<b>Итого</b>	<b>109336-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
31.03.2022	под.1	Нет света на втором этаже. Устранено.
05.04.2022	№8	Чистка канализации через колодец.
06.04.2022	№8	Чистка канализации из колодца.
06.06.2022	№14	Замена эл. автомата.
30.11.2022	№1	Не работает комфорка на эл. плите. Осмотр.
12.12.2022		Над подъездом мигает фонарь. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева