

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Островского, 22

Площадь –314,75кв.м.

Количество проживающих- 15 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение жидких нечистот	27420	27420	0	27420	0
Пеня	5629	25	5604	25	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	188865	159479	29386	181091	-21612
в том числе:	55174	55174	0	55174	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	77048	77048	0	77048	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	56643	27257	29386	48869	-21612
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г.	221914	186924	34990	208536	-21612

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **34990 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20.002.2023г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Островского, 22

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	825	
июнь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 21м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	39966	
октябрь 2022	акт	Разработка грунта экскаватором. Установка туалета на лежаки из бруса. Устройство настила из досок.	8078	
		Итого	48869-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
11.02.2022	№8	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
21.10.2022	№4	Нет света. Включили автомат.
03.11.2022	№6	Вырвало кран из батареи. Перекрыли систему отопления. Требуется сварочные работы.
04.11.2022	№6	Вырвало кран на батарее. Перекрыли систему отопления.
04.11.2022		Повторно. На батарею установлено два крана.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева