

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 5-а

Площадь –824,40кв.м.

Количество проживающих- 25 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	20824	20313	511	20313	0
Пеня	6067	4744	1323	4744	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>499785</b>	<b>480442</b>	<b>19343</b>	<b>528536</b>	<b>-48094</b>
в том числе: -управление МКД	144528	144528	0	144528	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	206867	206867	0	206867	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	148390	129047	19343	177141	-48094
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>526676</b>	<b>505499</b>	<b>21177</b>	<b>553593</b>	<b>-48094</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **21177** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

17-02-2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 5-а

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 14м2.	9404	
июль 2020	зачет	Ремонт потолка.	1610	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
август 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 4шт.	12605	
сентябрь 2020	акт	Установка радиаторов отопления. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12292	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9780	
21.12.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	74406	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11145	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб- 3м.	6957	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	13242	
		<b>Итого</b>	<b>177141-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.02.2022		Требуется замена стояка отопления. Осмотр.
23.03.2022	№3	Мигает свет в подъезде. Устранено.
05.05.2022	№13	Чистка канализации тросом из колодца.
06.06.2022	№13	Чистка канализации из колодца.
15.06.2022	№15	Чистка канализации через колодец.
28.08.2022	№3	Чистка канализации через колодец
21.10.2022	№3	Холодные батареи в кухне и в зале. Осмотр. Требуется установка кранов на батарее.
01.11.2022	№16	Перезапуск системы отопления.
21.11.2022		Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
05.12.2022	№13	Холодные батареи. Осмотр мастера.
23.12.2022	№15	Бежит труба системы отопления под полом. Осмотр на 26.12.2022г. (вскрывать пол)
26.12.2022	№15	Бежит труба системы отопления. Установка хомута.
26.12.2022		Подключение и отключение эл.переноски.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева