

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 4

Площадь – 841,70 кв.м.

Количество проживающих -26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	19791	18218	1573	18218	0
Госпошлина по суду	200	270	-70	270	0
Пеня	8156	5563	2593	5563	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	520699	498799	21900	513016	-14217
в том числе: -управление МКД	148028	148028	0	148028	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	212094	212094	0	212094	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	160577	138677	21900	152894	-14217
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	548846	522850	25996	537067	-14217

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **25996** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

17-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Орловский, 4

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.20	зачет	Ремонт подъезда (побелка, покраска)	1085	
28.05.20	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место, 1 шт.	3411	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	4974	
декабрь 2020	акт	Установка кранов 2шт. Установка радиаторов отопления.	11572	
03.02.2021	акт	Утепление труб отопления Д-40мм, 30м в две нитки (от прибора учета ТЭ до стены МКД).	14652	
март 2022	зачет	Проверка прибора учета ТЭ.	24900	
30.09.2022	акт	Электротехнические работы.	92300	
		Итого	152894-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
18.01.2022	№10	Чистка канализации из колодца.
20.01.2022	№10	Не работает кран на стояке и смеситель на кухне. Замена крана и смесителя.
22.01.2022	№10	Замена арматуры унитаза.
24.01.2022	№10	Течь воды между бачком и унитазом. Замена уплотнительной резинки.
17.07.2022	№3	Засор канализации в ванной. Перенесено на 18.07.2022г.
18.07.2022	№3	Засор канализации. Не смогли прочистить.
18.07.2022	№3	Повторно. Не смогли прочистить. Перенесено на 19.07.2022г.
03.10.2022	№17	Выбивает свет. Подтянули контакты.
14.10.2022	№8	Нет света. Подтяжка контактов в автомате.
20.10.2022	№9	Замена автомата 40А в эл. щите.
12.11.2022	№1	Чистка канализации через ревизию.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева