

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 3-а
Площадь – 848,90 кв.м.
Количество проживающих – 19 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	56753	47511	9242	47511	0
Госпошлина по суду	982	371	611	371	0
Пеня	24606	9286	15320	9286	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	514638	455415	59223	466948	-11533
в том числе:	148824	148824	0	148824	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	213012	213012	0	213012	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	152802	93579	59223	105112	-11533
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г.	596979	512583	84396	524116	-11533

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **84396 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

17-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 3 а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 20м ² .	19106	
28.08.2020	акт	Смена трехполюсного автомата 100А 1шт.	4002	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9450	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	16981	
10.09.2021	акт	Проверка прибора узла учета ТЭ.	24900	
январь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	4006	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 7м.	13019	
июнь 2022	акт	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки 1/2 кирпича. Оштукатуривание стен.	13648	
		Итого	105112-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2022	под.2	Бежит труба системы отопления. Установили две заглушки.
16.01.2022	№9	Нет света. Осмотр. Требуется замена эл. автомата.
18.01.2022	№13	Чистка канализации из колодца.
21.01.2022	№7	Чистка канализационного стояка тросом.
24.01.2022	под.2	Требуется подключение батареи к отоплению в подъезде.
25.01.2022	под.2	Подключение батареи системы отопления.
26.01.2022	№13	Чистка канализации через колодец.
14.02.2022	№13	Засор канализации. Осмотр.
16.02.2022	№17	Переливает унитаз. Требуется ремонт.
17.03.2022	Два шага	Чистка канализации тросом через колодец и туалет.
19.03.2022	№7	Засор канализации в туалете. Подтянули ревизию.
17.04.2022	№17	Бежит труба системы отопления. Передано в Теплосервис.
17.04.2022	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.04.2022	магазин	Чистка канализации через квартиру №7.
18.04.2022	№7	Бежит вода через ревизию. Установка ревизии.
11.05.2022	№13	В туалете по стене бежит вода. Осмотр мастера.
17.05.2022	№13	Искрит эл. проводка. Произвели осмотр эл. проводки.
15.06.2022	№13	Затопило квартиру №16. Осмотр.
09.08.2022	№13	Чистка канализации через колодец.
22.08.2022	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.08.2022	№13	Чистка канализации тросом через колодец.
02.09.2022	№13	Чистка канализации тросом через колодец.
02.09.2022	№13	В подвале бежит вода. Осмотр. Течи не обнаружено.
15.09.2022	№8,13	Чистка канализации тросом из колодца.
19.09.2022	№8	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

21.09.2022	№8	Чистка канализации через колодец.
28.09.2022	№18	Бежит вода под гибким шлангом. Подтянули гайку.
02.10.2022	№18	Холодные батареи. Осмотр.
04.10.2022	№18	Холодные батареи. Перенесено.
13.10.2022	№8	Чистка канализации из колодца.
28.11.2022	№13	Капает труба системы отопления на обратке. Установка хомута Д-50мм.
14.12.2022	№13	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева