

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 2

Площадь – 859,40 кв.м.

Количество проживающих – 30 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	17832	14624	3208	14624	0
Госпошлина по суду	1294	0	1294	0	0
Пеня	18794	298	18496	298	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	521049	427096	93953	507399	-80303
в том числе: -управление МКД	150672	150672	0	150672	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	215640	215640	0	215640	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	154737	60784	93953	141087	-80303
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	558969	442018	116951	522321	-80303

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **116951 рубль.**

Директор:


В.В.Лапин

17-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 2
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-65мм, 6м.	4042	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 24м. Установка кранов бшт.	22576	
16.11.2020	акт	Ремонт системы освещения в подъездах. Смена ИПУ электроэнергии.	75126	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	10072	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 16м. Установка кранов 4шт.	27265	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2006	
		Итого	141087-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.02.2022	№4	Бежит батарея. Установили хомут Д-20мм.
08.03.2022	№12	В подъезде вода. Установили трапы.
22.04.2022	№17	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
15.06.2022	№17	Чистка канализации через ревизку.
21.07.2022	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
22.07.2022	№8	Чистка канализационного стояка
03.08.2022	№7	Чистка канализации из колодца.
07.08.2022	№7	Чистка канализации из колодца.
14.09.2022	№8	Нет света в квартире. Сделано.
30.09.2022	№13	Бежит кран на батарее системы отопления. Перенесено на 01.10.2022г.
01.10.2022	№13	Установка заглушки на батарею.
13.10.2022		Утепление труб системы отопления.
18.10.2022	№16,17	Холодные батареи. Осмотр.
19.10.2022	№16	Требуется переварить обратку с подачей системы отопления. Перенесено на 20.10.2022г.
26.10.2022	№5	Плохо уходит канализация. Произвели осмотр.
27.10.2022	№13	Холодные батареи. Переврезка стояков системы отопления.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева