

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 6

Площадь -593,0 кв.м.

Количество проживающих -21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	33886	30174	3712	30174	0
Пеня	11132	1417	9715	1417	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	359430	316121	43309	358905	-42784
в том числе:					
-управление МКД	103965	103965	0	103965	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	148725	148725	0	148725	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	106740	63431	43309	106215	-42784
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	404448	347712	56736	390496	-42784

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **56736** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 6
Расшифровка стоимости производственных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
12.11.2020	акт	Изготовление и установка козырька над входом в подъезд.	13894	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	8448	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 3м.	10012	
декабрь 2021	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	7265	
30.05.2022	акт	Подготовка к монтажу «умных» электросчетчиков.	57066	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9530	
		Итого	106215-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2022	№13	Холодный стояк системы отопления. Перезапуск стояка.
03.01.2022	№13	Повторно. Замерз стояк системы отопления. Отогрели.
12.01.2022	под.2	Нет света на первом этаже. Замена эл. лампочки.
22.04.2022	№10	В ванной капает труба ХВС. Осмотр. Требуется замена крана и трубы.
26.04.2022	№10	Капает труба ХВС в ванной. Требуется замена трубы.
02.05.2022	№10	Капает вода из крана. Осмотр.
13.05.2022	№13	Нет холодной воды. Ревизия крана на стояке ХВС в подъезде.
06.06.2022	№10	Чистка канализации через подъезд.
19.07.2022	№1-4	Чистка канализации.
22.08.2022	№2	Чистка канализации через колодец и ревизку в подъезде.
01.12.2022		Установка патрона уличного освещения.
22.12.2022	под.2	Замена эл. лампочки 1шт.
26.12.2022	№10	Замена эл. лампочек на площадке первого этажа.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева