

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 47
Площадь-1959,40кв.м.
Количество проживающих- 84 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	41881	38808	3073	38808	0
Госпошлина по суду	683	537	146	537	0
Пеня	26022	2787	23235	2787	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1226679	1120557	106122	1127010	-6453
в том числе:	343524	343524	0	343524	0
-управление МКД	671548	671548	0	671548	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	211607	105485	106122	111938	-6453
-текущий ремонт общего имущества МКД	1300353	1164507	135846	1170960	-6453
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.					

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **135846** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

17.02.2023г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 47**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10655	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	13767	
февраль 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	13242	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	29480	
13.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
13.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
30.11.2022	акт	Ремонт системы освещения.	40676	
		Итого	111938-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2022	№6	Бежит вода в унитазе. Регулировка смывной арматуры.
11.01.2022	№6	Унитаз переливает. Ревизия арматуры.
15.02.2022	№28	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
14.03.2022	№11	За унитазом бежит вода. Осмотр. Требуется замена гофры.
15.03.2022	№11	Бежит вода из унитаза. Замена гофры.
14.04.2022	№35	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Засора не обнаружено.
24.06.2022	№25	Течет кран на стояке ХВС. Требуется замена крана.
12.07.2022	№11	Нет света. Осмотр.
20.08.2022	№42	Чистка канализации тросом через туалет.
21.09.2022	№33	Сгорел эл. автомат. Замена эл. автомата.
23.09.2022	№28	Требуется установка крана. Осмотр. Перенесено на 26.09.2022г.
29.09.2022	№28	Требуется замена крана на батарею.
14.10.2022	№15	Требуется перекрыть летник. Подвал закрыт. На телефон не отвечают.
15.10.2022	№15	В подвале бежит вода. Замена крана.
18.10.2022	№15	В подвале с потолка льется вода. Осмотр.
18.10.2022	под.1,3	Не горят прожектора над входами в подъезд. Передано директору.
02.12.2022	№15	Не работает датчик движения. Регулировка датчика движения.
06.12.2022	№15	Не работает датчик движения на первом этаже.
07.12.2022	под.1	Замена эл. лампочки.
15.12.2022		Перезапуск стояка системы отопления.
29.12.2022	№20	Сорвало кран системы отопления. Установили заглушку.
30.12.2022	№23	Бежит стояк ХВС. Ремонт стояка ХВС гибким шлангом.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева