

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 45**

Площадь – 3327,77 кв.м.

Количество проживающих - 114 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	35000	35000	0	35000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	93798	93798	0	93798	0
Электроснабжение на содержание ОИ	55551	53581	1970	53581	0
Пеня	17887	2363	15524	2363	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2159541</b>	<b>2038378</b>	<b>121163</b>	<b>2023863</b>	<b>14515</b>
в том числе: -управление МКД	583469	583469	0	583469	0
-содержание общего имущества. МКД (аварийная служба)	1216637	1216637	0	1216637	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	359435	238272	121163	223757	14515
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>2361777</b>	<b>2223120</b>	<b>138657</b>	<b>2208605</b>	<b>14515</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **138657 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

17.02.2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 45

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8941	
01.06.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории (эмаль, растворитель, кисти)	3195	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25100	
сентябрь 2020	акт	Очистка швов стеновых панелей. Заделка вертикальных стеновых панелей монтажной пеной. Заделка швов раствором 21м.	12460	
октябрь 2020	акт	Установка затворов 2шт.	5050	
02.11.2020	акт	Изготовление и установка металлических дверей 2шт.	61300	под.1,3
25.11.2020	акт	Ремонт расходомера.	4880	
21.01.2021	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	15840	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11847	
март 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 4шт.	11837	
март 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10529	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м.	19078	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	10758	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 14м. Установка кранов 2шт.	17711	
		<b>Итого</b>	<b>223757-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.02.2022	№23	Бежит стояк отопления. Осмотр. Требуется замена.
03.03.2022	№26	Подтекает стояк системы отопления. Осмотр.
03.03.2022	№22	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
14.03.2022	№3	В подвале порыв холодной воды. Заглушили стояк. Требуется сварка и замена крана.
15.03.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
05.04.2022	под.3	В подвале вода. Осмотр. Талые воды.
22.04.2022	под.1,3	Не работает датчик движения. В подъезде №3 нет света в тамбуре. Замена эл. лампочек 2шт. Регулировка датчика движения.
27.05.2022	под.3	В коридоре с первого по пятый этажи нет света. Осмотр.

28.05.2022	№24	Нет света. Включили автомат на площадке
05.06.2022	под.3	В подвале бежит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
10.06.2022	№2	По стояку сверху бежит вода. Осмотр.
14.06.2022	№49	Течет стояк ХВС. Перекрыли воду.
14.06.2022	№49	Чистка канализации из подъезда.
19.06.2022	№38	Чистка канализации через подвал.
20.06.2022	№45	Не держит кран системы ХВС. Замена крана на стояке ХВС.
20.06.2022	№38	Чистка канализации тросом из подвала.
21.06.2022	№38	Чистка канализации из подвала.
07.07.2022	под.3	Чистка канализации через колодец.
19.07.2022	№4	Чистка канализационного стояка.
21.07.2022	№67	Течет вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
21.07.2022	под.3	Чистка канализации тросом через ревизку.
22.07.2022	№4	Чистка канализации из подвала.
25.07.2022	№4	Чистка канализации тросом через подвал.
28.07.2022	под.1	Нет света в тамбуре. Осмотр.
11.08.2022	под.1	В тамбуре замена эл. лампочки. Регулировка датчика движения.
21.08.2022	№65	Нет света. Перетяжка контактов.
31.08.2022	под.2	Подключение и отключение эл. переноски.
07.09.2022	под.1	На пятом этаже регулировка датчика движения.
10.09.2022	под.1	Не работает датчик движения. Постоянно горит свет. Сделано.
12.09.2022	№22	Ночью горит датчик движения. Осмотр.
12.09.2022	№22	Повторно. Не работает датчик движения. Устранено.
28.09.2022	№1	С потолка течет вода. Перекрыли полотенцесушитель.
30.09.2022	№22	Перегруппировка батареи системы отопления.
03.10.2022	№22,8	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
01.10.2022	№67	Перезапуск стояков системы отопления.
20.10.2022	№39	Регулировка смывного бачка.
08.11.2022	№69	Холодные батареи. Осмотр. Нет ключа от подвала.
11.11.2022	№69	Холодные батареи и запах канализации в квартире. Выезд. Нет никого дома.
16.11.2022	№69	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
25.11.2022	№28	Нет света в комнате. Ревизия выключателя.
30.11.2022	№2	Холодные батареи. Осмотр.
01.12.2022	№2	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева