

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43-а

Площадь -916,40кв.м.

Количество проживающих -31 человек.

| Наименование  | Начислено с<br>01.01.2020г.<br>до<br>01.01.2023г.,<br>руб. | Оплачено с<br>01.01.2020г.<br>до<br>01.01.2023г.,<br>руб. | Задолженность<br>на<br>01.01.2023г.,<br>руб. | Списание<br>денежных<br>средств<br>руб. | Остаток<br>денежных<br>средств<br>(по<br>оплате),<br>руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на<br>содержание ОИ  | 28437  | 28250   | 187  | 28250                                   | 0   |
| Пеня  | 416  | 355   | 61   | 355                                     | 0   |
| Управление, текущее<br>содержание и текущий<br>ремонт МКД, всего            | <b>554508</b>  | <b>536380</b>   | <b>18128</b>                                 | <b>508773</b>                           | <b>27607</b>  |
| в том числе:<br>-управление МКД   | 160656   | 160656  | 0  | 160656                                  | 0   |
| -содержание общего<br>имущества МКД<br>(аварийная служба).                  | 229951   | 229951  | 0  | 229951                                  | 0   |
| -текущий ремонт<br>общего имущества МКД                                     | 163901   | 145773  | 18128  | 118166                                  | 27607   |
| Оборот денежных<br>средств за период<br>с 01.01.2020 г.<br>до 01.01.2023 г. | <b>583361</b>  | <b>564985</b>   | <b>18376</b>                                 | <b>537378</b>                           | <b>27607</b>  |

Задолженность жильцов на 01.01.2023 г **18376 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

16-02-2023 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 43-а

### Расшифровка стоимости производственных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата        | Вид документа | Вид работ  | Стоимость, руб.  | Примеч. |
|-------------|---------------|--|------------------|---------|
| май 2020    | акт           | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.<br>Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.      | 16140            |         |
| 05.02.2021  | акт           | Утепление труб отопления Д-50мм, 100м в одну нитку на чердаке.   | 48482            |         |
| июль 2021   | акт           | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.  | 10722            |         |
| август 2021 | акт           | Проверка приборов учета ТЭ.  | 24900            |         |
| 28.02.2022  | акт           | Смена датчика движения 1шт.  | 1702             |         |
| август 2022 | акт           | Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. | 16220            |         |
|             |               | <b>Итого</b>   | <b>118166-00</b> |         |

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

| Дата       | Квартира | Вид работ  |
|------------|----------|--|
| 08.01.2022 | №9       | Чистка канализации тросом через подъезд.                                       |
| 12.01.2022 | №9       | Чистка канализации в туалете тросом через подъезд.                             |
| 26.01.2022 | под.3    | Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки.                                     |
| 05.02.2022 | №8       | Бежит смеситель в ванной. Замена прокладочных резинок на смесителе.            |
| 09.02.2022 | под.1,2  | Чистка канализации тросом через подъезд.                                       |
| 11.02.2022 | №9       | Чистка канализации через ревизку.  |
| 21.02.2022 | №9       | Засор канализации в туалете. Чистка канализации тросом через подъезд.          |
| 22.02.2022 | №8       | Нет света в подъезде. Устранено.   |
| 24.02.2022 | №10      | Чистка канализации в подъезде  |
| 25.03.2022 |          | Переподключение теплового счетчика   |
| 01.04.2022 | №4       | В подъезде нет света. Осмотр.  |
| 07.04.2022 | №9       | Чистка канализации из подъезда.  |
| 12.04.2022 | под.1    | Нет света. Устранено.  |
| 26.04.2022 | №6       | В ванной плохо бежит холодная вода. Осмотр. При осмотре вода бежала нормально. |
| 10.05.2022 | №2       | Бежит кран. Перекрыли кран ХВС в квартире №2.                                  |
| 06.06.2022 | №21      | Нет света. Осмотр.   |
| 16.06.2022 | №15      | Нет света. Подтяжка контактов в эл. автомате.                                  |
| 03.07.2022 | №9       | Чистка канализации из подъезда.  |
| 12.07.2022 | №9       | Засор канализации. Осмотр. Перенесено на 13.07.2022г.                          |
| 13.07.2022 | №9       | Чистка канализации тросом через ревизку.                                       |
| 15.07.2022 | №22      | Чистка канализационного стояка на кухне.                                       |
| 22.07.2022 | №4,9     | Чистка канализации из подъезда.  |

|            |     |   |
|------------|-----|---|
| 15.08.2022 | №18 | Бежит стояк ХВС. Осмотр.  |
| 18.08.2022 | №18 | Под резьбой из трубы капает вода. Подмотка и подтяжка крана.        |
| 27.09.2022 | №17 | Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.            |
| 03.10.2022 | №9  | Чистка канализации через колодец.                                   |
| 19.10.2022 | №17 | Течь воды в унитазе. Осмотр. Арматура работает. Течи не обнаружено. |
| 17.12.2022 | №9  | Чистка канализации через подъезд.                                   |
| 18.12.2022 | №9  | Засор канализации в подъезде. Перенесено на 19.12.2022г.            |
| 19.12.2022 | №9  | Чистка канализации из колодца.                                      |

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева