

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43

Площадь- 3313,20 кв.м.

Количество проживающих-112 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	35000	35000	0	35000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	93220	93220	0	93220	0
Электроснабжение на содержание ОИ	91585	84149	7436	84149	0
Пеня	13247	2311	10936	2311	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2149583	2041394	108189	2103238	-61844
в том числе: -управление МКД	580871	580871	0	580871	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1210885	1210885	0	1210885	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	357827	249638	108189	311482	-61844
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	2382635	2256074	126561	2317918	-61844

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **126561 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

16.02.2023 год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 43**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Заделка швов стеновых панелей монтажной пеной.	50254	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8611	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы, сбор, погрузка и вывоз растительных остатков).	5231	
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	39264	под.3
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	39264	под.2
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9147	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 12м. Установка кранов 2шт.	9168	
апрель 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 1шт.	4141	
май 2021	акт	Обрамление ступеней угловой сталью. Армирование ступеней. Устройство цементно-песчанной стяжки.	10605	
08.06.2021	заявление	Приобретение хоз. инвентаря.	641	
май 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	43960	
июнь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	43757	под.4
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12579	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м.	5986	
17.03.2022	акт	Смена вводного кабеля от РЩ до первого этажа подъезда.	5875	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из чугунных канализационных труб 4м.	9839	
25.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППРД-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	11101	
		Итого	311482-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.2022	№39	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
16.01.2022	№4	Нет света. Подтяжка контактов на эл. автоматах.
22.01.2022	№54	Капает вода из трубы рядом со счетчиком. Осмотр.

26.01.2022	№7	Чистка канализации из колодца.
26.01.2022	№7	Чистка канализации из колодца.
27.01.2022	№22	Не закрывается железная входная дверь. Регулировка доводчика.
11.02.2022	№1	Чистка канализации через подвал.
11.02.2022	№63	Нет света в квартире. Устранено.
19.02.2022	№57	Чистка канализации через колодец.
01.03.2022	под.4	Нет света на первом этаже. Замена эл. лампочки.
06.03.2022	№47	Бежит вода в унитазе. Запала кнопка. Поправили.
11.03.2022	№22	Засор канализации. Осмотр.
17.04.2022	№37	Чистка канализации через ревизку.
25.04.2022	№2	Чистка канализации через подвал.
06.05.2022	№37	Чистка канализации из подвала.
06.05.2022	№2	Повторно. Запах канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.05.2022	№2	Чистка канализации через колодец.
09.05.2022	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
16.05.2022	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
27.05.2022	№2	Чистка канализации из колодца.
30.05.2022		Чистка и пропарка канализации. Работа с парогрежкой.
31.05.2022		Осмотр канализации в подвале.
01.06.2022		Осмотр канализации в подвале.
06.06.2022		Осмотр подвала.
07.06.2022		Осмотр подвала. Засор канализации. Передано в Водоканал.
28.06.2022	№31	Крепление унитаза. Замена гофры.
12.08.2022	№52	Не поступает вода в бачок унитаза. Осмотр. Требуется замена арматуры.
13.08.2022	№52	Замена арматуры в бачке унитаза.
14.08.2022	№36	Бежит вода из заглушки на тройнике ХВС. Перенесено на 15.08.2022г.
15.08.2022	№36	Бежит вода из тройника. Осмотр.
13.09.2022	№53	В тамбуре замена эл. лампочки. На третьем этаже замена эл. патрона.
26.09.2022	№63	В туалете мокрый потолок. Выезд. Никого нет дома.
26.09.2022	под.1	Не работает датчик движения на площадке. Перенесено на 27.09.2022г.
27.09.2022	№63	В туалете мокрый потолок. Осмотр. Бежит стояк в перекрытии. Требуется замена стояка.
29.09.2022	№46	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
03.10.2022	№1	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
04.10.2022	№54,70	Холодные батареи в кухне и в ванной. Перезапуск системы отопления.
04.10.2022	№4,62	Холодные батареи в спальнях. Перезапуск системы отопления.
05.10.2022	№43	Перезапуск системы отопления.
19.10.2022	№4	Холодные батареи. Осмотр. Батареи все теплые.
19.10.2022	№53	На первом этаже не работает датчик движения. Перенесено на 20.10.2022г.
11.11.2022	№43	Холодные батареи на кухне. Перезапуск стояка системы отопления.
16.11.2022	№39	Холодные батареи на кухне. Перезапуск стояка системы отопления.
14.12.2022	№53	Засор канализации в подвале. Установка заглушки на канализационную трубу.
14.12.2022	№1	Чистка канализации тросом через подвал.
23.12.2022	№50	Капает кран на полотенцесушителе. Осмотр. Требуется замена крана.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева