

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 37

Площадь –4051,60 кв.м.

Количество проживающих-99 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	32000	32000	0	32000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	124798	124798	0	124798	0
Электроснабжение на содержание ОИ	141620	135505	6115	135505	0
Пеня	43066	8254	34812	8254	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2560076</b>	<b>2351713</b>	<b>208363</b>	<b>2623714</b>	<b>-272001</b>
в том числе: -управление МКД	710328	710328	0	710328	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1412777	1412777	0	1412777	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	436971	228608	208363	500609	-272001
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г.	<b>2901560</b>	<b>2652270</b>	<b>249290</b>	<b>2924271</b>	<b>-272001</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **249290** рублей.

Директор:



В.В. Лапин

16-02-2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 37

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Устройство, покрытие кровли из листовой оцинкованной стали 8м2.	11365	
июль 2020	акт	Ремонт ступеней входа в подъезд №2.	33436	
июль 2020	акт	Ремонт ступеней входа в подъезд №1	28583	
август 2020	акт	Ремонт крыльца (учебный центр).	30531	
август 2020	акт	Покрытие входа в подвал профлистом.	21100	
август 2020	заявление	Благоустройство придомовой территории (субботник)	5140	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 22м. Установка кранов 4шт.	17215	
сентябрь 2020	акт	Смена разжелобков из листовой стали.	5682	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР 25мм, 14м. Установка кранов 2шт.	14454	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9594	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
23.12.2020	акт	Смена датчика движения.	1223	
декабрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	28871	под.5
декабрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	29945	под.6
29.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории (лопаты снегоуборочные, скребки).	7767	
январь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	28871	под.4
февраль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	29406	под.3
февраль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	38093	под.1,2
март 2021	заявление	Замена элемента питания.	5242	
март 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3897	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	22607	под.1,2
20.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	10845	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт.	6135	
октябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 1шт.	14595	
январь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8452	
январь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	5018	
17.03.2022	акт	Смена прожектора на фасаде дома 1шт.	2629	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 12м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6шт. Установка кранов 6шт.	31404	
05.05.2022	заявление	Приобретение материалов для субботника.	4447	

июнь 2022	акт	Ремонт разжелобков из листовой стали.	9545	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8811	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 4шт.	11295	
13.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
ноябрь 2022	акт	Установка кранов 5шт.	8990	
		<b>Итого</b>	<b>500609-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2022		Чистка канализации тросом через подвал.
13.01.2022	№44	Замена двух резинок на смесителе.
14.01.2022	№52	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
16.01.2022	под.6	В подъезде на первом этаже бежит кран. Осмотр. Требуется замена крана.
18.01.2022	под.6	На первом этаже с крана капает вода. Осмотр. Требуется замена крана.
26.01.2022		Порыв трубы системы ХВС. Замена ввода ХВС.
29.01.2022	№47	Капает кран на батарее. Подтянули кран буксу.
21.02.2022	№45	По стене бежит вода в подъезде. Передано Иващенко К.Н.
07.02.2022	№46	На кухне мокрый потолок. Осмотр.
07.02.2022	№50	Запах канализации в подъезде. Осмотр.
06.02.2022	№46	В кухне мокрый потолок. Осмотр. Требуется плотник. Работы на 07.02.2022г.
15.02.2022	№3	Чистка канализации в подвале.
19.03.2022	№61	Чистка канализации тросом через колодец.
20.03.2022	под.6	Засор канализации. Осмотр.
04.04.2022	№4	Чистка канализации из колодца.
14.04.2022	№34-37	Бегут стояки отопления и ХВС. Осмотр. Требуется замена стояков.
15.04.2022	№12	В кухне бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
06.06.2022		Чистка канализации из подвала
06.06.2022	№17	Требуется замена крана на батарее. Осмотр.
17.07.2022	№50	В подвале бежит труба системы ХВС. Установлен хомут.
17.07.2022	№50	Засор канализации в подвале. Перенесено на 18.07.2022г.
18.07.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
18.07.2022	под.1	Повторно. Чистка канализации из колодца.
08.08.2022	под.2	Чистка канализации из подвала.
08.08.2022	под.2	Шумит вода в подвале. Осмотр.
06.09.2022	№7	Булькает в канализации. Осмотр.
17.09.2022	№7	Чистка канализации через ревизию.
17.09.2022	№26	Нет света. Демонтаж розеток и распределительных коробок.
20.09.2022	№35	При включении света трещит проводка. Осмотр.
22.09.2022	№40	На четвертом этаже не работает датчик движения. Осмотр. Требуется замена датчика.
03.10.2022	№44	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
12.10.2022	под.1	Чистка канализации тросом через подвал.
21.10.2022	№31	Засор канализации в туалете. Осмотр.
06.11.2022	№9	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.

14.11.2022	№42	Холодный полотенцесушитель. Перенесено на 15.11.2022г.
16.11.2022		Холодный полотенцесушитель. Осмотр.
20.11.2022	№22	Холодная батарея в ванной. Осмотр. Закрыта квартира на пятом этаже.
23.11.2022	№22	Холодные батареи. Осмотр.
24.11.2022	№22	Холодная батарея в ванной. Установка крана для сброса воздуха из системы отопления.
27.11.2022		Замерзла в подвале канализационная труба. Отогрели.
02.12.2022	№52	Воздух в системе отопления. Перенесено на 03.12.2022г.
03.12.2022	№52	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
20.12.2022	№44	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
29.12.2022	№20	Требуется замена стояка ХВС и отопления.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева