

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 35

Площадь – 3248,20 кв.м.

Количество проживающих – 103 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	125385	117739	7646	117739	0
Госпошлина по суду	400	0	400	0	0
Пеня	19552	5120	14432	5120	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2037261	1928821	108440	1990868	-62047
в том числе: -управление МКД	569457	569457	0	569457	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1116998	1116998	0	1116998	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	350806	242366	108440	304413	-62047
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	2182598	2051680	130918	2113727	-62047

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **130918** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

16-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 35

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Поверка расходомера «Взлет».	9500	
		Смена защитных колец 2шт.	2000	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5251	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
06.08.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал) 1шт.	18722	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5833	
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 8шт.	12398	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7358	
30.06.2021	акт	Установка индивидуальных приборов учета эл. энергии в щитах на лестничных площадках.	83508	
июль 2021	акт	Благоустройство придомовой территории (планировка территории, завоз и планировка щебня, скашивание травы)	58244	
август 2021	акт	Смена разжелобков и карнизных свесов из листовой оцинкованной стали. Смена обделок из листовой стали примыканий к вытяжным трубам.	20804	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 3шт.	14463	
30.11.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	13610	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	14398	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 1шт.	6535	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	11407	
октябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13449	
		Итого	304413-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.01.2022	№22	Установка кранов для сброса воздуха.
21.01.2022	№3	Чистка канализации тросом из колодца.

19.02.2022	№58	Бежит труба системы ХВС. Установили хомут на стояк.
02.03.2022	№58	Перекрыли стояк системы отопления. Открыли стояк.
21.03.2022	№7	Моргают эл. лампочки. Осмотр. Подтяжка контактов в эл. выключателе.
01.04.2022	№38	Лопнул смеситель. Требуется замена смесителя.
04.04.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
06.04.2022	№24	Нет света на кухне. Осмотр.
08.04.2022	№3	Чистка канализации через ревизию.
08.05.2022	№3	Чистка канализации тросом через подвал.
13.05.2022	под.1	Сильный запах канализации. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.
14.05.2022	№26	Сильно гудит счетчик. Осмотр.
14.05.2022	№24	Выбивает автомат в квартире. Осмотр.
16.05.2022	под.2	Сварочные работы (навес на дверь в подъезд).
16.05.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
18.05.2022		Установили кран на летний водопровод.
18.05.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
22.05.2022	№46	Нет света в ванной и кухне. Включили эл. автомат.
09.06.2022	№37	Чистка канализации из подвала.
21.06.2022	№56	Мокрый потолок в туалете. Осмотр.
24.06.2022	№3	Чистка канализации из колодца.
24.06.2022	под.3	Нет света в тамбуре. Включен автомат.
11.07.2022	№23	Чистка канализации через колодец.
04.08.2022	№30	Бежит вода из крана на стояке. Перекрыли кран.
23.08.2022	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
29.09.2022	№49	Бежит батарея. Осмотр.
30.09.2022	под.3	Холодные батареи в квартире и в подъезде. Перенесено.
01.10.2022	под.1-3	Перезапуск стояков системы отопления.
04.10.2022	№41	Бегут батареи в ванной и в зале. Подтянули гайки на кранах «американки».
04.10.2022	№3	Чистка канализации тросом через подвал.
15.10.2022	№70	Холодные батареи. При осмотре батареи были теплые.
18.10.2022	под.3	Подключение и отключение эл. переноски.
19.10.2022	№34	Чистка канализации. Сброс воздуха из системы отопления.
02.11.2022	под.1	Чистка канализации в подвале из колодца.
30.11.2022	№2	Капает вода под гайкой водосчетчика. Осмотр.
01.12.2022	№22	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
09.12.2022	№33	Холодный стояк. Осмотр.
12.12.2022	№22	Холодные батареи на кухне. Перезапуск системы отопления.
18.12.2022	№13	Холодные батареи в спальне. Перенесено на 19.12.2022г.
29.12.2022	№26	В ванной нет света. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева