

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 31
Площадь –2528,20кв.м.
Количество проживающих-85 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	132677	120451	12226	120451	0
Госпошлина по суду	258	9	249	9	0
Пеня	23117	4081	19036	4081	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1587558	1457359	130199	1611871	-154512
в том числе:					
-управление МКД	443233	443233	0	443233	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	871283	871283	0	871283	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	273042	142843	130199	297355	-154512
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	1743610	1581900	161710	1736412	-154512

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **161710** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

16.02.2023года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 31

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12417	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
27.07.2020	акт	Остекление подъезда.	49800	под.1
21.08.2020	акт	Остекление подъезда.	49800	под.3
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	19736	под.3
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	11489	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	7562	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	20481	под.4
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10952	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6921	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12844	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	13917	
декабрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9698	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12078	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7504	
январь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	4807	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7517	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8901	
		Итого	297355-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы:

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2022	под.3	Чистка канализации через подвал.
04.01.2022	под.3	Чистка канализации тросом из подвала и колодца.
09.01.2022	под.3	В подвале бежит канализация. Чистка канализации из колодца и подвала.

10.01.2022	под.3	Бежит вода в подвале. Осмотр.
17.01.2022	под.3	В подвале бежит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.02.2022	№43	Холодный стояк. Сделано.
02.03.2022	под.3	В подвале бежит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.03.2022	№5	Требуется замена эл. патрона в туалете. Ремонт эл. патрона.
28.03.2022	№42	Чистка канализации через ревизку.
29.03.2022	№42	Чистка канализации тросом через туалет.
30.03.2022	№42,43	Чистка канализации из подвала и колодца.
01.04.2022	под.3,4	Нет света. Замена эл. лампочек бшт.
04.04.2022	№44	Установка крана.
08.04.2022	под.3	В подвале бежит стояк отопления. Частичная замена стояка.
30.04.2022	№16	Бежит вода на соединении с батареей. Подтянули муфту.
04.05.2022	под.4	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 2шт.
12.05.2022	под.4	Чистка канализации тросом через колодец.
13.05.2022	№55	Чистка канализационного стояка в подвале.
09.06.2022	№60	Бьет током от стиральной машины. Осмотр. Не исправна манина-автомат.
16.06.2022	№60	Мокрый потолок в ванной. Осмотр. Подтяжка гайки на гибком шланге в квартире №64.
16.06.2022	№60	Повторно. В ванной бежит вода на гибком шланге. Подтяжка гайки на гибком шланге.
07.07.2022	№30	Чистка канализации через колодец.
13.07.2022	№41	Не работает арматура в смывном бачке унитаза. Регулировка арматуры.
17.08.2022	под.3	Чистка канализации тросом через подвал.
20.08.2022	под.3	Чистка канализации тросом через подвал.
21.08.2022	под.3	Льется канализация в подвал. Чистка канализации из колодца.
28.08.2022	№33	Чистка канализации через подъезд.
31.08.2022	№26	В ванной с потолка капает вода. Осмотр.
15.09.2022		Чистка канализационного стояка тросом.
18.09.2022	№43	Сорвало кран на унитазе. Замена крана.
18.09.2022	под.3	Чистка канализации через колодец.
20.09.2022	№18	Чистка канализации из подвала.
23.09.2022	под.3	Чистка канализации из подвала.
26.09.2022	№7	Бежит стояк ХВС в туалете. Осмотр. У соседей сорвало шланг.
26.09.2022	№5	Засор канализации в подвале. Осмотр. Засора не обнаружено.
26.09.2022	под.1	Повторно. Засор канализации в подвале. Перенесено на 27.09.2022г
27.09.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
28.09.2022	№14	Чистка канализации из колодца.
28.09.2022	№15	Бежит вода из батареи. Подтянули кран «американку».
03.10.2022	№35	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
04.10.2022	№35	Холодные батареи в ванной и в зале. Перенесено.
06.10.2022	№43	Холодные батареи. Осмотр.
07.10.2022	№6	Холодные батареи. Открыли кран.
10.10.2022	№7	Бежит вода из раковины на кухне. Осмотр.
29.10.2022	под.3	В подъезде бежит кран. Осмотр. Перекрыли кран. Требуется замена крана.
30.10.2022	под.3	Чистка канализации в подвале из колодца.
08.11.2022	№26	Бежит вода рядом со счетчиком. Замена переходника.
10.11.2022	под.3	Чистка канализации из колодца.
16.11.2022	№42	Капает вода из трубы системы отопления. Установка хомутов 2шт.
21.11.2022	№42	Капает вода под хомутом. Подтянули хомут.
23.11.2022	№42	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
26.11.2022	№63	Чистка канализации через ревизку.

30.11.2022	№43	Протекает бачок унитаза. Замена прокладки.
12.12.2022	№55	Чистка канализации.
18.12.2022	№1,5,51	Холодные батареи. Перезапуск стояков отопления в подъездах.
19.12.2022	№9	Холодные стояки. Осмотр. Все нормально.

Экономист:

Сычева

С. В. Сычева