

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 29
Площадь –1704,25кв.м.
Количество проживающих-88 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	109016	99071	9945	99071	0
Электроэнергия (общежитие)	799701	739408	60293	739408	0
Электроснабжение на содержание ОИ (общежитие)	12024	5906	6118	5906	0
Возмещение расходов за электроснабжение	2991	0	2991	0	0
Пеня	2182	996	1186	996	0
Госпошлина по суду	745	0	745	0	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	5739244	5038211	701033	5856555	-818344
в том числе: -управление МКД	284029	284029	0	284029	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	5280242	5280242	0	5280242	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	174973	-526060	701033	392284	-818344
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	6665903	5883592	782311	6701936	-818344

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **782311** рублей.

Директор:

В.В. Лапин

16-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 29

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.	16990	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
декабрь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	3200	
январь 2021	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12936	общ
январь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3546	общ
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	27813	
17.03.2021	акт	Смена индивидуального прибора учета эл. энергии.	1395	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 7м.	14652	
04.06.2021	акт	Смена комнатного узла учета эл. энергии.	3246	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 1шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	28362	
18.06.2021	акт	Смена доводчика 1шт.	2870	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11524	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 4шт.	6471	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 3шт.	6449	
31.01.2022	акт	Смена автоматического выключателя и распредкоробки.	1254	
31.01.2022	акт	Смена автоматического выключателя.	1027	
февраль 2022	акт	Установка кранов 2шт.	3997	общ
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7515	
апрель 2022	акт	Установка крана.	3211	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м. Установка кранов 1шт.	8867	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Установка кранов 2шт.	10040	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11418	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	19714	
ноябрь 2022		Аккумулятор 7.	1300	
30.11.2022	акт	Подключение к системе эл. снабжения	3590	

		однофазного счетчика.	
22.12.2022	акт	Электротехнические работы.	72304
		Итого	292284-00

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.01.2022	общ	Бежит канализационная труба. Соединили.
10.01.2022	общ	Чистка канализации на третьем этаже.
14.01.2022	№11	Бежит вода по стене. Осмотр.
16.01.2022	общ	Чистка канализации тросом через колодец.
19.01.2022	№5-11	Бежит канализационная труба. Осмотр мастера.
19.01.2022	№40	Выбивает свет. Осмотр.
20.01.2022	общ	Запах эл. проводки в комнате №40. Замена автомата и распределительной коробки.
24.01.2022	общ	В комнате №49 под раковиной бежит чугунный сифон. Чистка канализации тросом.
25.01.2022	общ	Регулировка двух смывных бачков.
26.01.2022	прокуратура	Чистка канализации через колодец.
02.02.2022	общ	Сорвало кран. Требуется замена крана.
02.02.2022	общ	В комнате №6 нет света. Замена эл. лампочки.
06.02.2022	общ	Холодная батарея. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха из системы.
07.02.2022		Не греет батарея. Установили кран на батарею.
07.02.2022		Мокрый стояк системы ХВС. Осмотр.
08.02.2022		Бежит труба системы отопления. Осмотр.
21.02.2022	общ	В комнате №34 искрит эл. выключатель. Осмотр. Ремонт эл. выключателя.
21.02.2022	общ	В туалете не работает эл. выключатель. Осмотр. Ремонт эл. выключателя.
05.03.2022	общ	В туалете не работает эл. выключатель. Замена эл. выключателя.
12.03.2022		В бачке унитаза западает кнопка. Регулировка арматуры.
29.03.2022	№6,7	Нет света в третьей секции второго этажа. Осмотр. Свет есть.
15.04.2022	общ	Соединили канализационную трубу.
30.04.2022	общ	Капает вода на соединении с батареей. Подтянули гайки на кране «американка».
12.05.2022	общ	В сушилке под раковиной бежит сифон. Осмотр. Требуется замена сифона.
14.05.2022	общ	Чистка канализации из колодца.
25.05.2022	общ	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
29.05.2022		С южной стороны топит подвал. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.06.2022	общ	С южной стороны в подвале вода. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.06.2022	общ	Замена эл. розетки в комнате №64.
11.07.2022	общ	Нет света в комнате 51. Ремонт выключателя и патрона.
14.07.2022	общ	Замена эл. лампочки в коридоре.
22.07.2022	общ	Требуется установка раковины в комнате №41. Осмотр. Не попали в комнату.
24.07.2022		В туалете мокрая стена. Бежит унитаз. Осмотр. Требуется замена арматуры.

25.07.2022	№4/8	Не работает эл. счетчик в квартире, нет подвода эл. провода. Осмотр. Требуется замена эл. счетчика.
01.08.2022		Чистка канализации через колодец.
16.08.2022		Засор канализации. Осмотр.
17.08.2022	общ	Чистка канализации тросом через колодец.
17.08.2022	общ	Нет света в комнате №48. Осмотр. Замена эл. лампочки.
23.08.2022	№70	Порыв стояка системы ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
24.08.2022	общ	Требуется замена крана на стояке ХВС в комнате №70. Осмотр.
25.08.2022		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.09.2022	общ	Бежит вода в унитазе. Регулировка смывной арматуры.
05.09.2022	общ	Бежит кран на стояке в комнате №54. Замена крана на стояке ХВС.
13.09.2022	общ	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.09.2022		Запах канализации из подвала. Осмотр.
20.09.2022	общ	Нет света в коридоре. Подтяжка контактов в патроне.
28.09.2022	общ	В комнате №62 капает вода под резьбой из трубы. Подтянули гайку.
02.10.2022	общ	Перекрыли систему отопления в связи с порывом.
02.10.2022	общ	Запустили систему отопления.
19.10.2022	№3,7а	Нет света на площадке. Осмотр.
02.11.2022	№19	Плохо бежит холодная вода. Осмотр.
02.11.2022		В туалете с третьего этажа капает вода. Осмотр.
10.11.2022	№8-19	Холодная вода поступает с перебоями. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
16.11.2022		Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.11.2022	общ	Чистка канализации в туалете.
24.11.2022	общ	Засор канализации в подвале. Перенесено.
25.11.2022		Засор канализации в подвале. Осмотр. Нет ключей от подвала.
26.11.2022		Чистка канализации из колодца в подвале.
28.11.2022	ком.3	Холодная батарея. Перезапуск стояка.
28.11.2022		Монтажные работы по установке датчика движения.
05.12.2022	общ	Замена крана системы отопления.
14.12.2022	ком.28	Чистка канализации тросом через туалет.
19.12.2022		Сброс воздуха из системы отопления.
19.12.2022		Закрыли канализационный люк.
21.12.2022		Вода в подвале. Перенос на 22.12.2022г.
22.12.2022		В подвале вода. Перенесено на 23.12.2022г.
23.12.2022		Чистка канализации из подвала.
23.12.2022		В подвале нет света. Осмотр. Замена эл. лампочки.
27.12.2022	ком.66	Группировка батарей системы отопления.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева