

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 27

Площадь – 3865,60 кв.м.

Количество проживающих -81 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	135019	115650	19369	115650	0
Пеня	44219	5001	39218	5001	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2419653	2141548	278105	2396650	-255102
в том числе: -управление МКД	678530	678530	0	678530	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1322464	1322464	0	1322464	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	418659	140554	278105	395656	-255102
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	2598891	2262199	336692	2517301	-255102

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **336692** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

16-02-2023 г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 27**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9221	
27.05.2020	акт	Смена датчика движения.	1265	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №4.	36640	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №3.	36640	
22.07.2020	акт	Остекление подъезда №1.	63300	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №2.	36640	
июль 2020	акт	Устройство бетонных площадок, обрамление уголком.	4879	
29.07.2020	пл.поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	17500	
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №1.	36640	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	4600	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5636	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР 9м. Установка кранов 2шт.	10558	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	9328	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	11396	
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	13063	
20.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12385	
январь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11246	
февраль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м.	10533	
апрель 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
май 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
июль 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
август 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
10.08.2022	счет	Установка адаптеров сотовой связи.	5000	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	14680	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12978	

		Установка кранов 1шт.		
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт	15011	
сентябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
октябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	9715	
декабрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
		Итого	395656-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года по 01.01.2023года

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.2022	Березка	Засор канализации в туалете. Осмотр. Передано в Водоканал.
14.01.2022	Березка №22	Холодные батареи. Перезапуск четырех стояков системы отопления
20.01.2022	№20	Засор канализации на кухне. Осмотр. На момент осмотра вода уходит.
24.01.2022	Билайн	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
24.01.2022	под.3	Чистка канализации тросом через колодец в подвале.
25.01.2022	Березка	Холодные батареи. Сброс воздуха из двух стояков.
27.01.2022	№58	Чистка канализации через колодец.
28.01.2022	Березка	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
29.01.2022	№4	В зале не греет батарея. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха из системы.
31.01.2022	№1а	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
02.02.2022	Березка	Чистка канализации тросом из колодца.
02.02.2022	№62	Холодный полотенцесушитель. Отогрели стояк на чердаке.
03.02.2022	№62	Капает вода с потолка по стояку. Осмотр.
07.02.2022	№4	Холодные батареи. Частичный монтаж стояка системы отопления.
14.02.2022	Березка	Чистка канализации через подвал.
09.03.2022	Березка	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
15.03.2022	№57,58	Холодный полотенцесушитель. Отогрели стояк системы отопления.
15.03.2022	№13	Чистка канализации из колодца.
28.03.2022	№22	Холодный полотенцесушитель. Сброс воздуха из системы.
05.04.2022	№9	В тамбуре нет света. Замена эл. лампочки 1шт.
24.04.2022	№59	Течет вода из стояка системы отопления. Осмотр. Перекрыли стояк отопления.
25.04.2022	№59	Течет стояк отопления. Требуется частичная замена стояка.
25.04.2022	№59	Повторно. Бежит горячая вода под краном «американка». Замена резинки на кране.
29.05.2022	№16	Нет света. Замена пробки на эл. счетчике.
06.06.2022		Осмотр подвала.
17.06.2022	под.1	Чистка канализации из колодца в подвале.
25.06.2022	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.06.2022	№53	Нет света в ванной и коридоре. Осмотр. Требуется замена выключателей.

04.07.2022	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.07.2022	№31	Переливает унитаз. Регулировка смывного бачка.
09.07.2022	№31	Не работает смывной бачок унитаза. Регулировка арматуры.
12.07.2022	Березка	Чистка канализации через ревизку.
24.07.2022	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.07.2022	№11	Чистка канализации тросом через колодец.
06.08.2022	Березка	Чистка канализации через ревизку.
08.08.2022	Березка	Чистка канализации из колодца.
18.08.2022	Березка	Засор канализации. Осмотр.
24.08.2022	Крас. Белое	Порыв трубы ХВС. Устранено.
25.08.2022	Крас. Белое	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.08.2022	Крас. Белое	Повторно. Чистка канализации через колодец.
26.08.2022	Крас. Белое	Чистка канализации тросом через колодец.
29.08.2022	Крас. Белое	Чистка канализации через колодец.
01.09.2022	Крас. Белое	Подключение и отключение эл. переноски.
20.09.2022	Березка	Порыв трубы ХВС. Установка хомута.
21.09.2022	№56	Плавятся провода. Подтянули контакты на лестничной площадке.
27.09.2022	Березка	Чистка канализации из колодца.
27.09.2022	№30	Чистка канализации через ревизку.
28.09.2022	Крас.Белое	Льется вода с потолка. Перекрыли систему отопления.
28.09.2022	№34	С потолка бежит вода. Перекрыли в подъезде систему отопления.
29.09.2022	№9	Бежит батарея. Подтянули на трех батареях краны «американки».
30.09.2022	Березка	Холодные батареи в магазине. Перенесено.
30.09.2022	Березка	Повторно. Холодный стояк. Перенесено.
01.10.2022	Березка	С потолка бежит вода. В квартире 18 нет никого дома. Перекрыли стояк в подъезде №2.
03.10.2022	№34,46,22	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
03.10.2022	Крас.Белое	Чистка канализации через колодец.
03.10.2022	под.3	Чистка канализации через колодец.
04.10.2022	№56-64	Холодные батареи. Перенесено.
07.10.2022	№4,25,60	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
12.10.2022	№27	Нет света на площадке четвертого этажа. Замена эл. лампочки.
13.10.2022		Бежит стояк системы отопления. Осмотр.
14.10.2022	Березка	Чистка канализации тросом через колодец.
14.10.2022	Крас.Белое	Чистка канализации тросом через колодец.
14.10.2022	№58	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
14.10.2022	№58	В подвале с плит перекрытия бежит вода. Осмотр. Перенесено на 15.10.2022г.
15.10.2022	№53	В подвале капает вода через плиты. Осмотр. Отключили летний водопровод.
21.10.2022	№56	Запах эл. проводки. Осмотр. Подтянули контакты.
24.10.2022	№49	Чистка канализации из колодца в подвале.
26.10.2022	№60	Лопнул канализационный стояк. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка.
27.10.2022	№60	Требуется замена канализационной трубы. Осмотр.
22.11.2022	№23	Не работает датчик движения. Замена эл. лампочки.
28.11.2022	№23	Нет света в тамбуре. Требуется замена датчика движения.
29.11.2022	под.2	Замена эл. лампочки. Регулировка датчика движения.
09.12.2022	Березка	Чистка канализации через колодец.
10.12.2022	№7	Чистка канализации тросом через туалет.
11.12.2022	№2	С потолка капает вода. Осмотр на 12.12.2022г. Требуется долбить стену в квартиреб.7.
14.12.2022	№2	Засор канализации на кухне. Перенесено на 15.12.2022г.

15.12.2022	№2	Бежит вода под раковиной. Поправили сифон. Течь устранили.
16.12.2022	Березка	Чистка канализации из колодца.
17.12.2022	№4,10,58,62	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
17.12.2022	№10,14,45	Холодные батареи. Отогрели систему отопления на крыше.
17.12.2022	№62	Капает с чердака. Требуется частичная замена ППР трубы на чердаке.
18.12.2022	№60	Холодные стояки. Осмотр. Не смогли попасть в подвал. Магазин закрыт. Перенесено на 19.12.2022г.
18.12.2022	№62	В квартиру с чердака капает вода. Установка хомута на трубу Д-20мм.
18.12.2022	№26	В спальне по стояку капает вода. Подтянули кран «американку» на батареи системы отопления.
18.12.2022	№14	Холодные стояки. Осмотр. Не могли попасть в подвал, так как закрыт магазин. Перенесено на 19.12.2022г.
18.12.2022	№58	Холодный полотенцесушитель. Перенесено на 19.12.2022г.
18.12.2022	№10	Холодные стояки. Перенесено на 19.12.2022г.
19.12.2022	№12	Отогрев стояков системы отопления. Сброс воздуха из системы отопления.
20.12.2022	№4,58	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
21.12.2022	№56,58,62	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
22.12.2022	№56	Холодные батареи. Отогрели стояк системы отопления.
22.12.2022	№4,62,12	Холодные батареи. Перенесено на 23.12.2022г
23.12.2022	№4,62	Отогрев стояков и сброс воздуха из системы отопления.
24.12.2022	№49,64	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
25.12.2022	№56,60	Холодные батареи. Выезд. Нет никого дома.
25.12.2022		Холодные батареи. Осмотр мастера.
26.12.2022	№56,60,64	Холодные батареи. Отогрели в кв.№58. Остальные не сделали.
27.12.2022		С крыши бежит горячая вода. Перекрыли кран для сброса воздуха. Требуется замена крана на чердаке.
27.12.2022		Сброс воздуха из системы отопления. Обогрев стояка системы отопления на чердаке.
28.12.2022	№4,12	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
28.12.2022		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.12.2022	№2	Плавится ввод к эл. счетчику. Осмотр. Отгорел ввод на квартиру №2. Сделано.
31.12.2022	№2	Чистка канализационного стояка в подвале.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева