

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 136

Площадь – 1022,70 кв.м.

Количество проживающих - 34 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	9000	9000	0	9000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	30578	30578	0	305778	0
Электроснабжение на содержание ОИ	25514	24861	653	24861	0
Пеня	203	203	0	203	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	622887	606991	15896	528718	78273
в том числе:	179292	179292	0	179292	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	259514	259514	0	259514	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	184081	168185	15896	89912	78273
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	688182	671633	16549	593360	78273

Задолженность жильцов на 01.01.2023 г. **16549** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

15.02.2023 года.

Адрес МКД : г. Горняка, ул. Миронова, 136
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 30м2.	16070	
декабрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 11м.	6794	
июль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 18м.	18318	
22.09.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена батареи.	24900	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13044	
сентябрь 2022	акт	Устройство подстилающего слоя, покрытия бетонного. Приготовление бетона.	10786	
		Итого	89912-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.2022	№4	Холодные батареи. Осмотр.
20.04.2022	№11	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
13.06.2022	№2	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
16.07.2022	№16	Сгорело четыре эл. автомата и бокс. Соединили на прямую.
06.09.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
12.09.2022	№6	Чистка канализации из колодца.
13.09.2022	№6	Чистка канализации.
28.09.2022	№16	Бежит вода из стены. Подтянули гайки полотенцесушителя.
02.10.2022	№12	Холодные батареи. Осмотр.
13.10.2022	№2	Нет света. Включили автомат.
18.10.2022	№12	Нет света в туалете. Осмотр.
19.10.2022	№2,7,9	Холодные батареи. При осмотре батареи теплые.
19.10.2022	№12	Не работает выключатель в ванной. Замена эл. выключателя.
26.11.2022	№13	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева