

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 134

Площадь – 4181,40 кв.м.

Количество проживающих-83 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	28500	28500	0	28500	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	133338	133338	0	133338	0
Электроснабжение на содержание ОИ	141417	112169	29248	112169	0
Пеня	44432	3845	40587	3845	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2714601</b>	<b>2143241</b>	<b>571360</b>	<b>2441300</b>	<b>-298059</b>
в том числе: -управление МКД	733132	733132	0	733132	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1529380	1529380	0	1529380	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	452089	-119271	571360	178788	-298059
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>3062288</b>	<b>2421093</b>	<b>641195</b>	<b>2719152</b>	<b>-298059</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **641195 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 134

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	14580	
05.06.2020	счет	Поверка прибора учета ТЭ	27100	
июнь 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 1шт.	8170	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5959	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5638	
03.11.2020	акт	Ремонт вычислителя.	4600	
ноябрь 2020	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
декабрь 2020	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
январь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
февраль 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
23.03.2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
29.03.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
28.04.2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
28.05.2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
июнь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
июль 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
июль 2021	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2.	4955	
август 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7680	
сентябрь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ	250	
октябрь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
ноябрь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
декабрь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
январь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	11033	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4913	
апрель 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
18.07.2022	зачет	Благоустройство придомовой территории.	2155	
август 2022	акт	Благоустройство придомовой территории (уборка мусора, завоз щебня).	71383	
август 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
сентябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
октябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2022	зачет	Приобретение хоз. инвентаря (снеговая лопата)	522-50	

	<b>Итого</b>	<b>178788-50</b>
--	--------------	------------------

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.01.2022	под.2	Ревизия датчика движения.
31.01.2022	№49	Нет света. Осмотр.
28.02.2022	№2	Лопнула канализационная труба.
04.04.2022		Чистка канализации из колодца.
25.04.2022	под.1	Чистка канализации через подвал
26.04.2022	под.1	В подвале стоит вода и сильный запах канализации. Установили заглушки на ревизки.
28.04.2022		Поднимается уровень воды в подвале. Перезапуск насоса
29.04.2022		Замена насоса в подвале.
30.04.2022	магазин	Не работает насос. Осмотр насоса в подвале.
04.05.2022		Осмотр насоса в подвале.
07.05.2022		Установка насоса в подвале для откачки воды.
13.05.2022		Установка насоса в подвале.
20.05.2022		Произвели осмотр насоса в подвале.
26.05.2022		Установка насоса в подвале.
29.05.2022		Установка хомута на насос в подвале.
12.07.2022	подвал	Монтаж и подключение эл. розетки на насос.
23.07.2022		Чистка канализации через колодец.
05.08.2022	№21	Течь воды под унитазом. Осмотр. Требуется замена гофры.
09.08.2022	№21	Бежит труба системы ХВС. Осмотр мастера на 10.08.2022г.
09.08.2022	№17	Запах канализации из подвала. Осмотр.
10.08.2022	№21	Течь воды под ванной. Замена тройника под ванной.
12.08.2022		Демонтаж двух труб для сушки белья.
12.08.2022	№21	Бежит канализационная труба под ванной. Перенесено на 14.08.2022г.
12.08.2022	№1	Запах канализации из подвала. Осмотр.
12.08.2022		Подключение и отключение эл переноски.
14.08.2022	№21	Бежит вода под ванной. Очистка сифона под ванной.
15.08.2022		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.08.2022	№21	Бежит труба под ванной. Не выполнено.
16.08.2022	под.1	Герметизация канализационных труб в подвале.
19.08.2022	№44	В унитазе запала кнопка. Осмотр.
01.09.2022	под.2	Ремонт входных дверей (сварка).
05.09.2022	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.09.2022	№9	Бежит вода под пробкой. Подмотали лен под пробку.
03.10.2022	№52	Перекрыли стояк ХВС.
08.10.2022	№15	Холодные батареи на кухне в подъезде. Нет ключей от подвала.
18.10.2022		Замена кранов на гидрантах. Осмотр.
24.10.2022		Холодные батареи. Осмотр.
25.10.2022	№10	Чистка канализации тросом через подвал.
25.10.2022	№5,11,16	Холодные батареи. Перенесено на 26.10.2022г.
26.10.2022	№11,16	Перезапуск системы отопления.
27.10.2022	№9,11,15,16	Холодные батареи. Передано мастеру.
02.11.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
05.11.2022	№6	Чистка канализации тросом через колодец.

14.11.2022	№15	Холодные стояки в ванной и в кухне. Перезапуск стояка системы отопления.
06.12.2022	№44	Течь воды в унитазе. Осмотр. Унитаз работает нормально.
09.12.2022	№56	Лопнул унитаз. Затопили квартиру №54. Осмотр мастера.
10.12.2022	№6	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
15.12.2022	№32	Бежит канализационная труба. Осмотр. Требуется замена канализационной трубы.
19.12.2022	№47	Холодные стояки. Осмотр. Не открыли.
21.12.2022	№49	Замена эл. лампочки в тамбуре.
22.12.2022	№47	Холодные батареи. Перенесено на 23.12.2022г.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева