

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132 -5  
Площадь – 2782,80 кв.м.  
Количество проживающих – 97 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплаге), руб.
Диагностика газового оборудования	30000	30000	0	30000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД.	77692	77692	0	77692	0
Электроснабжение на содержание ОИ	106518	102325	4193	102325	0
Пеня	4397	1712	2685	1712	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1810564</b>	<b>1750448</b>	<b>60116</b>	<b>2029761</b>	<b>-279313</b>
в том числе:					
-управление МКД	487878	487878	0	487878	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1022143	1022143	0	1022143	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	300543	240427	60116	519740	-279313
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>2029171</b>	<b>1962177</b>	<b>66994</b>	<b>2241490</b>	<b>-279313</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **66994** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2023 г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132- 5

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	8250	
июнь 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамеек 2шт.	16340	
26.06.2020	акт	Демонтаж и установка козырька 1шт. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	29758	
30.06.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	29758	
июль 2020	акт	Установка столбиков металлических и деревянной ограды.	9756	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 4м.	6800	
июль 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 2шт.	16020	
31.07.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	31270	
06.08.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал) 2шт.	36567	
10.08.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	31270	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 4шт.	20693	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9439	
05.02.2021	акт	Механизированная очистка от снега придомовой территории трактором МТЗ-82.	3450	
март 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	117095	под.1-4
24.03.2021	акт	Изготовление и установка лестничных ограждений в подъезде на первом этаже.	6658	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	10673	
21.09.2021	тов.накл	Приобретение расходомеров ЭР 440 ЛВСэндвич соединение Д-65мм, 2шт.	83040	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6681	
18.03.2022	акт	Смена доводчика 1шт. Навеска замков 2шт.	3698	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10436	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из	6168	

		чугунных канализационных труб 3м.		
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	7909	
июль 2022	акт	Установка сеток на вентиляционные короба.	5211	
10.08.2022	счет	Поверка расходомера.	12800	
		<b>Итого</b>	<b>519740-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2022	№47	Чистка канализации тросом через кухню.
06.01.2022	№17	Чистка канализации через колодец.
10.01.2022	под.2	Нет света на лестничной площадке. Замена эл. лампочки.
15.01.2022	№17	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
28.01.2022	№11	Течь воды в унитазе. Замена смывной арматуры в бачке.
28.01.2022	№11	Повторно. Чистка канализации тросом через колодец.
02.02.2022	под.3	Регулировка датчика движения.
05.02.2022	№16	Чистка канализации через подвал и через колодец.
06.02.2022	№16	Чистка канализации тросом из подвала.
08.02.2022	под.1	Запах канализации. Осмотр.
14.02.2022		Запах канализации в подъезде. Осмотр.
19.02.2022		Запах канализации в подвале. Чистка канализации.
20.02.2022	№46	Запах канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.03.2022	под.4	Запах канализации. Осмотр.
09.03.2022		Запах канализации в подъезде. Установка заглушек 3шт. на канализационные стояки. Чистка ревизок.
09.03.2022		Повторно. Запах канализации в подъезде. Установка двух заглушек в подвале
10.03.2022	под.1	Чистка канализации.
10.03.2022	под.4	Замена доводчика на входные двери в подъезд.
11.03.2022		Установка заглушки на ревизку
11.03.2022	№56	Дымит щиток. Устранено.
14.03.2022	под.1	Засор канализации Осмотр. Передано в Водоканал
14.03.2022		Произвели осмотр подвала.
15.03.2022		Засор канализации. Установка заглушки на ревизку.
16.03.2022		Осмотр подвала.
22.03.2022		Произвели осмотр подвала.
08.04.2022		Засор канализации. Осмотр.
09.04.2022	№18	Чистка канализации через колодец и подвал.
18.04.2022	№18	Засор канализации. При осмотре засора не обнаружено.
19.04.2022	№18	Чистка канализации тросом из колодца.
16.05.2022	под.1	Чистка канализации тросом через подвал.
31.05.2022		Осмотр канализации в подвале.
09.06.2022	под.3	В эл. щите трещат провода. Отключение эл. энергии. Протяжка контактов. Изолирование проводов в эл. щите.
27.06.2022	№59	Запах падали из вентиляционного колодца. Осмотр.
30.06.2022	№57	Запах канализации. Осмотр.
05.07.2022	№57	Чистка канализации тросом через туалет.

06.07.2022	№57	Чистка канализации через подвал.
07.07.2022		Запах в подвале канализации. Осмотр.
11.07.2022		Установка заглушки.
01.08.2022	под.2	Запах канализации. Осмотр.
06.08.2022	№18	На площадке вырезали автомат. Подали напряжение в квартиру.
06.09.2022	под.3	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки.
10.09.2022		Чистка канализации через подвал.
18.09.2022	№52	Отгорел провод. Подключили.
03.10.2022	№37	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления. Открыли краны.
19.10.2022	№17	Чистка канализации тросом через колодец.
22.10.2022	№52	Чистка канализации тросом через подвал. Перезапуск стояков системы отопления.
11.11.2022	№44	Нет света в квартире. Включили автомат.
30.11.2022	№34	Мигает свет. Осмотр. Провод соединили напрямую.
02.12.2022	№46	Чистка канализации тросом в подвале через колодец.
05.12.2022	№46	Чистка канализации через подвал.
08.12.2022	№17	Чистка канализации из колодца в подвале.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева