

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-4

Площадь – 4364,74 кв.м.

Количества проживающих-142 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	50000	50000	0	50000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	118984	118984	0	118984	0
Электроснабжение на содержание ОИ	217423	199170	18253	199170	0
Пеня	27093	7844	19249	7844	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2760492	2645631	114861	2500852	144779
в том числе: -управление МКД	765434	765434	0	765434	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1518855	1518855	0	1518855	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	476203	361342	114861	216563	144779
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	3175248	3021771	153477	2876992	144779

Задолженность жильцов на 01.01.2023 г **153477 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-4**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	3300	
апрель 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	8788	
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	4200	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	8971	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5564	
октябрь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	2457	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	8738	
21.01.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
05.02.2021	акт	Механизированная очистка от снега придомовой территории трактором МТЗ-82	3450	
25.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1509	
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 9м. Установка кранов 2шт.	12157	
июль 2021	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз и планировка щебня вручную)	5169	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12089	
17.09.2021	акт	Обвязка балконной плиты по периметру металлическим уголком.	14434	
октябрь 2021	акт	Обетонирование металлических элементов балконной плиты. Гидроизоляция полиэтиленовой пленки. Устройство покрытия бетонного толщиной 30мм, 2,5м ² .	4135	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9628	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5531	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	7324	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12126	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11664	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м.	14664	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10236	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	28280	
декабрь 2022	акт	Смена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	13037	
декабрь 2022	акт	Установка кранов 4шт.	6112	

Итого:

216563-00

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.2022	№59	Нет света. Подключили фазы на пакетнике.
19.02.2022	№75	Из водопровода бежит крашенная вода. Осмотр.
14.03.2022	под.1	Чистка канализации тросом из подвала.
21.03.2022	№45	В туалете бежит труба ХВС. Осмотр. Требуется частичная замена стояка.
04.04.2022	№71	Нет света. Переразделка вводного кабеля на этаже.
06.04.2022	№65	Холодные батареи. Перезапуск стояка.
18.04.2022	№71	Отгорел эл. провод на вводе. Осмотр. Перераздел фазы в этажном щите.
20.04.2022	под.1	Чистка канализации из подвала через ревизку.
11.05.2022	№94	Чистка канализации через подвал.
28.05.2022	№8	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
14.06.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
22.06.2022	№67	Чистка канализации из подвала через колодец.
29.06.2022	под.1	Засор канализации в подвале. Перенесено на 30.03.2022г.
30.06.2022	под.1	Чистка канализации из колодца
08.07.2022	№65	Запах в подъезде. Осмотр.
11.07.2022	под.1	Запах в подвале. Устранено.
12.07.2022	под.1	Чистка канализации через колодец.
17.07.2022	под.4	В подвале бежит канализация. Осмотр. Перенесено на 18.07.2022г.
18.07.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
25.07.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
16.08.2022	№8	Нет холодной воды. Работы перенесены на 17.08.2022г.
17.08.2022	№8	Нет холодной воды. Перенесено на 18.08.2022г.
24.08.2022	под.5	Подварить входную дверь. Выполнено.
24.08.2022	под.5	Подключение и отключение эл переноски.
27.08.2022	№18,3	Из батареи течет вода. Слили и перекрыли систему отопления.
21.09.2022	№69	Замена батареи в квартире (платная).
26.09.2022	№4	С потолка в туалете капает вода. Требуется осмотр мастера.
29.09.2022	№94	Укрепили унитаз.
29.09.2022	под.3	Горит провод в эл. щите. Отгорел вводной ноль на подъезд. Сделали болтовое соединение.
30.09.2022	№50	Холодные батареи в квартире. Работает Теплосервис.
30.09.2022	под.1	Запуск системы отопления.
30.09.2022	№18	Бежит батарея в ванной. Осмотр. Требуется замена батареи.
30.09.2022	№3	Бежит вода под гайкой на батареи. Подмотали лен под гайку.
01.10.2022	под.1	Перезапуск стояков системы отопления.
03.10.2022	№50	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
03.10.2022	под.5	Чистка канализации через колодец.
06.10.2022	№72	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
06.10.2022	№65	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
10.10.2022	№70,76,79	Требуется чистка вентиляционных колодцев.
01.11.2022	под.3	В эл. щите плавятся провода. Осмотр. Перетяжка контактов в эл. щите.
08.11.2022	№43	Запах эл. проводки в квартире. Подтяжка контактов.

24.11.2022	№74	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления в подвале.
01.12.2022	№91	Холодные батареи. Осмотр.
05.12.2022	№62	Холодные батареи. Осмотр мастера.
13.12.2022	№62	Холодные батареи. Осмотр.
14.12.2022	№62	Холодные батареи. Переврезка стояков системы отопления.
31.12.2022	№73	Нет света. Выбило автомат в эл. щите. Включили.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева