

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-3

Площадь – 5835,10 кв.м.

Количество проживающих-222 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	151826	137817	14009	137817	0
Госпошлина по суду	941	0	941	0	0
Пеня	34191	5554	28637	5554	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	3667116	3419677	247439	3880033	-460356
в том числе: -управление МКД	1022881	1022881	0	1022881	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	2013851	2013851	0	2013851	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	630384	382945	247439	843301	-460356
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. До 01.01.2023 г.	3854074	3563048	291026	4023404	-460356

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **291026 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-3

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Приобретение хоз. инвентаря.	553	
14.04.20	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	25680	
14.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (эмаль для окрашивания скамеек).	425	
10.06.20	акт	Благоустройство придомовой территории (обрезка веток, механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	7400	
04.08.20	акт	Ремонт системы электроснабжения.	570077	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6112	
август 2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
21.09.2020	зачет	Ремонт стояка системы отопления.	1416	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	10246	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	9151	
12.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	3000	
октябрь 2020	акт	Смена разжелобков из листовой стали 3м.	4674	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10118	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10688	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4033	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	12680	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	13025	
25.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	1355	
26.07.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории (шланг для полива).	915	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7717	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11085	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8827	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7567	

сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6922	
30.09.2021	акт	Смена автоматического выключателя 63А 3п 1шт.	1240	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4691	
октябрь 2021	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов Д-50мм, 2шт. Установка радиаторов отопления.	23845	
ноябрь 2021	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2105	
20.04.2022	зачет	Шланг поливочный ПВД.	543-30	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м. Установка кранов 2шт.	7043	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12453	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 3шт.	12597	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12105	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10681	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 3м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м.	11625	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	9442	
		Итого	843301-30	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.2022	№55,64	По стояку холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
05.01.2022	№64	Холодные батареи по стояку в ванной, в кухне. Осмотр. В квартире №52-54 закрыт кран. Никого нет дома.
06.01.2022	№64	Холодные батареи. Осмотр.
06.01.2022	№64	Повторно. Холодные батареи с первого по пятый этажи. Открыли кран в квартире №52.
18.01.2022	№50	Под ванной бежит вода. Осмотр.
18.01.2022	№95	Чистка канализации через колодец.
31.01.2022	№37	Бежит смеситель. Подтянули гайки.
04.02.2022	№7	Замена эл. лампочки.
09.02.2022	под.7	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
10.02.2022	№25	В квартире запах канализации. Осмотр. Подвал сухой. Трубы

		чистые. Проблема с вентиляцией.
11.02.2022	под.8	Нет света в подъезде на первом этаже.
23.02.2022	№96	Запах канализации в подвале. Осмотр.
24.02.2022	№96	Запах канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.02.2022	под.4	Чистка канализации через колодец.
05.03.2022	№70	Мокрая стена. Осмотр. Порыва не обнаружено.
04.04.2022	№92	Нет света в зале. Подтянули контакты в люстре.
05.04.2022	№114	Чистка канализации через ревизку.
18.05.2022	№111	Установка унитаза.
18.05.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
19.05.2022	№111	Капает вода с потолка в ванной. Чистка канализации через унитаз.
26.05.2022	№79	Не держит кран ХВС. Ревизия крана на стояке ХВС.
27.05.2022	№79	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
06.06.2022	№46	Не работает эл. плита. Осмотр.
15.06.2022	под.8	Подключение эл. счетчика и розетки на пятом этаже.
27.06.2022	№113	Мокрый стояк и потолок в ванной. Осмотр.
27.06.2022	№51	Запах канализации. Осмотр.
28.06.2022	№57	В подъезде запах канализации. Осмотр.
29.06.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
30.06.2022		Бежит вода из унитаза. Осмотр.
01.09.2022	№46	Переливает унитаз. Выезд. Никого нет дома.
15.09.2022	№48	Чистка канализационного стояка.
16.09.2022	№28	Капает вода из канализационной трубы.
22.09.2022	№28	Установка унитаза.
25.09.2022	№48	Чистка канализации через унитаз.
28.09.2022	№126	Бежит батарея. Подтянули кран «американку». Ревизия крана.
28.09.2022	№50	Подтекает батарея. Подтянули кран «американку».
29.09.2022	№124	Бежит кран на стояке системы отопления. Подтянули кран «американку».
30.09.2022	№18	Подтекает кран на батарее. Подмотка под кран.
04.10.2022	№19	Холодные батареи. Перенесено.
10.10.2022	№19	Холодные батареи. Осмотр.
11.10.2022	№19	Холодные батареи. Открыли кран.
11.10.2022	№19	Повторно. Холодные батареи. Осмотр.
18.10.2022	№11	Холодные батареи. Осмотр.
26.10.2022	№53	В подъезде сильный запах канализации. Чистка канализации из колодца. Требуется установка заглушки на канализационную трубу в подвале.
26.10.2022	№53	Регулировка датчика движения.
27.10.2022	под.4	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.10.2022		Холодные батареи в двух спальнях. Осмотр. Требуется осмотр мастера.
06.11.2022	№19	Установка крана на батарею системы отопления.
14.11.2022	№38	Требуется замена смывной арматуры. Перенесено на 15.11.2022г.
17.11.2022	№71	С потолка капает. В квартире №74 регулировка смывного бачка.
29.11.2022	№33	Капает батарея. Подтянули кран «американку».
02.12.2022	№129	В ванной с потолка капает вода. Осмотр. На трубах конденсат.
05.12.2022	№94	Холодные батареи. Осмотр мастера.
06.12.2022	№129	С потолка в ванной капает вода. Требуется замена канализационного стояка.
10.12.2022	№94	В туалете за унитазом бежит вода. Осмотр. Требуется замена гофры.
14.12.2022	№50	Запах канализации в ванной. Перенесено на 16.12.2022г.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева

Листы выписки из протокола № 157

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ	Стоимость материалов	Итого
1	Ревизия канализационной вытяжки	шт.	1	1500	0	1500
2	Устранение запаха канализации	шт.	1	1500	0	1500
3	Проверка герметичности	шт.	1	1500	0	1500
4	Устранение засора	шт.	1	1500	0	1500
5	Проверка вентиляции	шт.	1	1500	0	1500
6	Устранение запаха	шт.	1	1500	0	1500
7	Проверка канализации	шт.	1	1500	0	1500
8	Устранение запаха	шт.	1	1500	0	1500
9	Проверка герметичности	шт.	1	1500	0	1500
10	Устранение запаха	шт.	1	1500	0	1500
11	Проверка канализации	шт.	1	1500	0	1500
12	Устранение запаха	шт.	1	1500	0	1500
13	Проверка герметичности	шт.	1	1500	0	1500
14	Устранение запаха	шт.	1	1500	0	1500
15	Проверка канализации	шт.	1	1500	0	1500
16	Устранение запаха	шт.	1	1500	0	1500
17	Проверка герметичности	шт.	1	1500	0	1500
18	Устранение запаха	шт.	1	1500	0	1500
19	Проверка канализации	шт.	1	1500	0	1500
20	Устранение запаха	шт.	1	1500	0	1500

Директор

15.12.2022