

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-2

Площадь – 3197,60 кв.м.

Количество проживающих-103 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	65380	56273	9107	56273	0
Госпошлина по суду	877	212	665	212	0
Пеня	38220	7838	30382	7838	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2063090	1855958	207132	1912603	-56645
в том числе: -управление МКД	560604	560604	0	560604	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1159811	1159811	0	1159811	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	342675	135543	207132	192188	-56645
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	2167567	1920281	247286	1976926	-56645

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **247286 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15.02.2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-2

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 20м. Установка кранов 2шт.	18276	
13.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря, краски для окраски труб в подвале, заделка отдушин в подвале.	1992-90	
21.10.2020	акт	Завоз щебня.	3031	
октябрь 2020	счет	Расходомер ЭРСВ-440 ЛВ-65 ,2шт. Источник вторичного питания 24В ,1шт.	79400	
03.11.20	акт	Завоз щебня, песка.	5594	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	13344	
24.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	1128	
июнь 2021	акт	Изготовление и установка металлической решетчатой двери (вход в подвал).	5180	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 3шт.	13404	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	10991	
24.09.2021	акт	Ремонт вычислителя ТСРВ.	5200	
30.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
февраль 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7422	
20.05.2022	заявление	Приобретение материалов на проведение субботника.	1441	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8249	
10.08.2022	счет	Ремонт ТСРВ 031.	6400	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Установка кранов 1шт.	9433	
		Итого	192187-90	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.01.2022	№1	Чистка канализации тросом через подвал.
27.01.2022	№52	Чистка канализации через подвал.
01.02.2022	№36	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
02.02.2022	под.4	Чистка канализации тросом из колодца.
21.02.2022	№51	Запах канализации в подъезде. Осмотр. При осмотре двери в подвал были закрыты.
21.02.2022	№35	Бежит батарея системы отопления на кухне. Частичная замена стояка отопления.
20.04.2022		Чистка канализации из подвала.

25.04.2022	№1	Засор канализации. Перенесено на 26.04.2022г
26.04.2022	№1-3	Чистка канализации тросом через подвал.
15.05.2022	№60	Засор канализации. Не смогли прочистить.
16.05.2022	№60	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.05.2022	№52,53	Чистка канализации тросом через колодец.
25.05.2022	№52,53	Чистка канализации тросом через колодец.
26.05.2022	под.4	Плохо закрывается дверь в подъезде. Осмотр. Требуется замена доводчика.
27.05.2022	№52	Чистка канализации из колодца.
30.05.2022	№2	Чистка и пропарка канализационной трубы.
02.06.2022	№52,53	Чистка канализации из колодца.
05.06.2022	№52,53	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.06.2022	№52	Чистка канализационного стояка.
20.06.2022	№52,53	Чистка канализации тросом из колодца.
30.06.2022	№4	Сильный запах канализации. Осмотр.
06.07.2022	№1-4	Чистка канализации тросом из колодца.
14.07.2022	под.2	Чистка канализации тросом из колодца.
16.07.2022	№1	Чистка канализации через подвал.
11.08.2022	под.4	На первом этаже мокрая стена. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка в подвале.
14.08.2022	№60	В подвале лопнула канализационная труба. Вода бежит на пол. Перенесено на 15.08.2022г.
15.08.2022	№60	Засор канализации. Осмотр.
23.08.2022	под.4	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
26.08.2022	№48	Требуется замена канализационной трубы.
04.09.2022	№31	Нет света в доме. Упало дерево на провода.
03.10.2022	№46	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
10.10.2022	№1-3	Чистка канализации из колодца.
13.10.2022	№4	Чистка канализации из подвала.
23.10.2022	№5	Холодные батареи. Осмотр. Проводят ремонт Тепловые сети.
30.11.2022	№22	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева