

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

Площадь – 3313,74 кв.м.

Количество проживающих-100 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	79167	73923	5244	73923	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	14703	3623	11080	3623	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2140779	2024728	116051	2008174	16554
в том числе: -управление МКД	580966	580966	0	580966	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1201937	1201937	0	1201937	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	357876	241825	116051	225271	16554
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г	2234849	2102274	132575	2085720	16554

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **132575** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

15.02.2023 год.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 12м. Установка кранов.	12162	
март 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2408	
27.07.2020	зачет	Благоустройство придомовой территории (шланг для полива).	2355	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	13300	
07.08.2020	договор	Поверка прибора учета ТЭ.	79400	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5411	
ноябрь 2020	акт	Облицовка стен тамбура плитами ОСП -9м ² .	4955	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 8шт.	11166	
май 2021	зачет	Благоустройство придомовой территории.	4900-90	
15.07.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2456	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7582	
24.10.2022	зачет	Поверка расходомера. Смена расходомера.	60511	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	14475	
ноябрь 2022	акт	Установка кранов 1шт.	4190	
		Итого	225271-90	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.2022	№37	Чистка канализации в подъезде.
10.01.2022	№4	Чистка канализации через колодец.
11.01.2022	№37	Чистка канализации в подъезде через ревизку.
16.01.2022	под.3	Чистка канализации тросом через подъезд.
24.02.2022	под.2	Чистка канализации через колодец.
28.02.2022	№45	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
18.05.2022	№35	Искрит щит. Перетяжка контактов.
24.05.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
01.06.2022	№36	В коридоре мигает свет. Ревизия патрона.
16.07.2022	№23	Чистка канализации через подвал.
21.07.2022	№37	Чистка канализации тросом через ревизку.
24.07.2022	№37	Чистка канализации через подъезд.
22.08.2022	№2	Засор канализации. Осмотр.
04.09.2022	№55	Нет света в подъезде. Осмотр. Упало дерево на провода.
09.09.2022	№51	Входная дверь скрепит. Осмотр.
21.09.2022		Установка счетчика отопления. Сварочные работы.
24.09.2022	№30	Нет света в квартире. Включили автомат.
26.09.2022		Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.

26.09.2022	№38	Засор канализации в подъезде. Перенесено на 27.09.2022г.
27.09.2022	№38	Чистка канализации из подъезда.
06.10.2022	№40	Чистка канализации из колодца.
07.10.2022	под.2	Чистка канализации через колодец.
08.10.2022	под.2	Засор канализации в подвале. Перенесено на 09.10.2022г.
09.10.2022	под.2	Чистка канализации из колодца.
09.10.2022		Повторно. Чистка канализации из колодца.
11.10.2022	№37	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.10.2022	под.3	Бежит кран в подъезде. Перенесено на 26.10.2022г.
28.10.2022	под.3	В подъезде капает кран. Осмотр. Требуется замена крана и трубы.
28.10.2022	№49	Замена стояков канализационной вытяжки.
02.11.2022	№38	Требуется замена стояка системы ХВС. Осмотр.
27.11.2022	№61	Холодный стояк. Требуется осмотр мастера.
28.11.2022	№61	Холодная батарея. Перезапуск стояка системы отопления. Установка крана.
05.12.2022	№79	Лопнул канализационный стояк. Осмотр.
05.12.2022	№22	Холодные батареи. Осмотр.

Экономист:

Совида

С.В. Сычева