

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 130

Площадь – 3166,3 кв.м.

Количество проживающих - 78 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	138605	122489	16116	122489	0
Госпошлина по суду	911	200	711	200	0
Пеня	42626	3579	39047	3579	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1984376	1774008	210368	1962143	-188135
в том числе: -управление МКД	555145	555145	0	555145	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1087813	1087813	0	1087813	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	341418	131050	210368	319185	-188135
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	2166518	1900276	266242	2088411	-188135

Задолженность жильцов на 01.01.2023г. **266242** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

15.02.2023 года.

Адрес МКД : г. Горняк, ул. Миронова, 130
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.04.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
29.07.2020	пл.поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	25600	
28.08.2020	акт	Смена 3-х фазного эл. счетчика.	4247	
03.09.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
октябрь 2020	акт	Установка кранов бшт.	6168	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	6320	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	10597	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10620	
05.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1343	
март 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4940	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10699	
май 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР 12м. Установка кранов 2шт.	14395	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12330	
26.07.2021	заявление	Ремонт фасада.	5565	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 4шт.	7909	
30.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
29.11.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11201	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10143	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5708	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9014	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	14222	
17.03.2022	акт	Смена датчиков движения.	4402	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8011	
май 2022	акт	Устройство деревянных коробов на теплотрассе. Устройство переходных	13344	

		мостиков.		
июнь 2022	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда после пожара.	48029	под.3
04.07.2022	акт	Установка стеклопакетов 2шт.	4500	
10.08.2022	акт	Замена проводов.	1000	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9559	
сентябрь 2022	акт	Обрамление ступеней уголком. Ремонт бетонных ступеней. Устройство цементной стяжки козырька и крылец.	20069	
сентябрь 2022	акт	Обивка оконных проемов сотовым поликарбонатом.	6615	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 1шт.	10675	
19.12.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
декабрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13967	
		Итого:	319185-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.01.2022	№6	Нет света в подъезде. Замена патрона и эл. лампочек 2шт.
02.02.2022	№30	Сорвало кран на батарее. Замена крана.
03.02.2022	№27	Нет света на кухне. Осмотр.
04.02.2022	№30	Установка заглушки на батарею.
10.02.2022	№19	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Ремонт после отопительного сезона.
11.02.2022	№27	Требуется подключение люстры. Выполнено.
22.02.2022	под.3	Нет света. Осмотр. Требуется замена датчика движения.
17.03.2022	№29	Бежит кран на батарее системы отопления. Замена крана на батарее.
18.03.2022	№6	Плохо работает канализация. Осмотр. Дана консультация.
25.03..2022	под.1	Замена эл. лампочек 2шт.
31.03.2022	под.1	Нет света на третьем этаже. Устранено.
05.04.2022	№38	Холодные батареи. Осмотр
28.04.2022	№14	Капает кран ХВС. Осмотр.
04.05.2022	№1	Бежит стояк ХВС. Подтяжка цанги на стояке
25.05.2022	под.3	Осмотр эл. проводки на пятом этаже.
01.05.2022	под.3	Установка выключателя.
16.06.2022	№27	Переливает бачок унитаза. Регулировка арматуры.
23.06.2022	№27	Требуется убрать секцию с батареи, зимой бежала. Осмотр. Дана консультация.
24.06.2022	№27	Требуется ремонт батареи.
27.06.2022		Засор канализации в подвале. Осмотр. Передали в Водоканал.
27.06.2022		Повторно. Чистка канализации через ревизку.

11.07.2022	под.1	Нет света. Замена эл. лампочки.
12.07.2022	под.3	Чистка канализации через колодец.
03.08.2022	под.3	Чистка канализации в подвале через ревизку.
07.08.2022	№52	Нет света. Соединили отгоревший провод.
08.08.2022	№24	Требуется замена стояка ХВС. Осмотр.
23.08.2022	№59	Течь воды в унитазе. Перенесено на 24.08.2022г.
24.08.2022	№59	Течет вода из унитаза. Не выполнено.
29.08.2022	№59	Требуется замена арматуры в смывном бачке унитаза. Перенесено за 30.08.2022г.
01.09.2022	№59	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
06.09.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
18.09.2022	№53	Бежит подвод к батарее. Слили воду из системы. Неисправность устраняли самостоятельно.
22.09.2022	№36	Чистка канализации тросом через колодец.
29.09.2022	№63	Бежит батарея. Требуется замена разборного крана. Перекрыли систему отопления.
30.09.2022	№63	Установка крана.
01.10.2022	№27	Подтянули кран «американку».
02.10.2022	№38	Капает вода из батареи. Замена резинки на кране «американка».
03.10.2022	№37	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
04.10.2022	№36	Холодные батареи в зале и в кухне. Перенесено.
04.10.2022	под.2	Не работает датчик движения. Требуется замена датчика.
06.10.2022	№36	Холодные батареи. Осмотр.
11.10.2022	№6	В тамбуре нет света. Замена эл. лампочек 2шт.
14.10.2022	№25	Во втором подъезде на первом этаже нет света. Замена эл. лампочек 1шт.
06.11.2022	№5	Бежит вода в ванной. Закрутили гайку на смесителе.
16.11.2022		Нет света на лестничной площадке. Перенесено на 17.11.2022г.
20.11.2022	№10	Холодные стояки в спальне. Перенесено на 21.11.2022г.
21.11.2022	№10	Холодный стояк. Осмотр мастером.
23.11.2022	№6	Холодные батареи. Перенесено на 24.11.2022г.
25.11.2022		Перезапуск системы отопления.
03.12.2022	№52	Холодные батареи. Осмотр стояков системы отопления.
04.12.2022		Бежит горячая вода, где находится тепловой счетчик. Осмотр. Работают Тепловые сети.
05.12.2022	№52	Холодные батареи. Осмотр мастера.
06.12.2022	№55	Замена эл. розетки на водонагревателе.
16.12.2022	№10	Холодные стояки. Выезд. Нет никого дома.
18.12.2022	№51,52	Холодные стояки в спальне. Осмотр. Нет соседей сверху.
18.12.2022	№34,38	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
19.12.2022	№51,52	Сброс воздуха из системы отопления на чердаке.
28.12.2022	№43	Осмотр. Требуется замена стояка системы отопления.
29.12.2022		Подключение и отключение эл. переноски.

Экономист:

С.В. Сычева