

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-9

Площадь – 824,70 кв.м.

Количество проживающих – 19 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	9541	9541	0	9541	0
Пеня	13	13	0	13	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	499969	486083	13886	518030	-31947
в том числе: -управление МКД	144588	144588	0	144588	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	206940	206940	0	206940	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	148441	134555	13886	166502	-31947
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	509523	495637	13886	527584	-31947

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **13886 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

14-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-9**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	3823	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8611	
июнь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14250	под.1
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	22759	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10362	
июль 2021	акт	Смена замка.	2057	
июль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	13764	под.2
июль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14311	под.3
август 2021	акт	Проверка прибора учета ТЭ.	24900	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11929	
август 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	28626	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11110	
		Итого	166502-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.04.2022	№3	Чистка канализации тросом из колодца
20.08.2022	№10	Капает вода на стояке подвода ХВС в туалете. Замена крана фильтра на подводе ХВС.
29.09.2022	№15	Перепаляли подвод к батарее.
14.11.2022		Замена подводов к батареям системы отопления.
21.11.2022	№12	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.

Экономист:



С.В. Сычева