

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-8

Площадь – 871,90 кв.м.

Количество проживающих -32 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	41063	35401	5662	35401	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	10542	279	10263	279	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	528578	479157	49421	485064	-5907
в том числе: -управление МКД	152856	152856	0	152856	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	218784	218784	0	218784	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	156938	107517	49421	113424	-5907
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	580383	514837	65546	520744	-5907

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **65546** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

14-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-8

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.08.2021	акт	Ремонт системы холодного водоснабжения.	100013	
10.09.2022	счет	Ремонт вычислителя.	3750	
10.09.2022	счет	Ремонт модуля питания на расходомере.	2930	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 1шт.	6731	
		Итого	113424-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.02.2022	№12	Чистка канализации через подвал.
03.03.2022	№12	Чистка канализации через колодец.
22.03.2022	№12	Чистка канализации тросом из подвала.
02.04.2022	№12	Чистка канализации тросом через колодец.
11.04.2022	№12	Чистка канализации из колодца.
12.04.2022	№6	Нет света в квартире. Выгорел ноль в автомате. Соединили на прямую.
14.04.2022		Нет света в коридоре. Включили автомат.
14.04.2022	№6	Нет света в кухне, ванной, туалете. Подтяжка контактов в распред. коробке.
18.04.2022	№12	Чистка канализации тросом через колодец.
05.06.2022	№12	Чистка канализации тросом из колодца.
10.06.2022	№12	Чистка канализации из колодца в подвале.
19.06.2022	№12	Чистка канализации через колодец.
28.06.2022	№12	Чистка канализации в подвале.
02.07.2022	№12	Чистка канализации тросом из колодца.
05.07.2022	№12	Чистка канализации тросом через колодец. Соединение канализационных труб.
12.07.2022	№12	Чистка канализации через колодец.
14.07.2022	№12	Чистка канализации тросом из подвала.
28.08.2022	№12	Чистка канализации через колодец.
02.09.2022	№12	Чистка канализации тросом через колодец.
05.09.2022	№12	Чистка канализации через колодец.
06.09.2022	№7,12	Чистка канализации через колодец.
24.09.2022	№12	Чистка канализации из колодца.
26.09.2022		Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
27.09.2022	№12	Чистка канализации из подвала.
08.11.2022	№12	Чистка канализации тросом через колодец.
16.11.2022	№12	Чистка канализации через колодец.
17.11.2022	№12	Чистка канализации из колодца в подвале.
21.11.2022		Чистка канализации из колодца в подвале.
22.11.2022	№12	Чистка канализации из подвала.
27.11.2022	№2	Чистка канализации через колодец.

30.11.2022	№12	Чистка канализации в подвале.
12.12.2022	№12	Чистка канализации из колодца.
16.12.2022	№12	Засор канализации. Рассоединились канализационные трубы. Устранено.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева