

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-7

Площадь – 870,80 кв.м.

Количество проживающих - 22 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	9000	9000	0	9000	0
Обслуживание внутридомовых газораспределительных коммуникаций	24515	24515	0	24515	0
Электроснабжение на содержание ОИ	56239	53505	2734	53505	0
Пеня	3281	1930	1351	1930	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	530598	509138	21460	458446	50692
в том числе:					
-управление МКД	152664	152664	0	152664	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	221145	221145	0	221145	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	156789	135329	21460	84637	50692
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	623633	598088	25545	547396	50692

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **25545 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

14-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-7

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Ремонт расходомера «Взлет» 1шт. Поверка прибора учета ТЭ 1шт. Замена элемента питания в тепловычислителе 1шт.	4725 23600 2000	
март 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14832	под.1
апрель 2020	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича.	9450	
май 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15394	под.2
ноябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12шт. Установка кранов 2шт.	14636	
		Итого	84637-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.02.2022	№15	Засор канализации. Осмотр.
21.03.2022	№8	Не включается титан. Осмотр. Требуется замена эл. розетки.
23.03.2022	№8	Из трубы течет холодная вода. Подтянули гибкий шланг.
27.03.2022	№8	Не работает смывной бачок унитаза. Регулировка арматуры.
31.03.2022	№8	Чистка канализации через колодец.
24.05.2022	№7	Чистка канализации из колодца.
04.06.2022	№7	Чистка канализации тросом через колодец.
07.06.2022	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.06.2022	№7	Повторно. Чистка канализации через колодец.
23.06.2022	№15	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.06.2022	№9	Нет света в квартире. Осмотр. Требуется замена эл. автомата.
28.06.2022	№15	Переливает унитаз. Осмотр. Требуются материалы для ремонта. Купят, позвонят.
03.07.2022	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.07.2022	№7	Чистка канализации через колодец.
05.07.2022	№7	Чистка канализации тросом через колодец.
10.08.2022	№8	Чистка канализации тросом через туалет.
05.09.2022	№8	Засор канализации. Перенесено на 06.09.2022г.
12.09.2022	№8	Чистка канализации через ревизию.
01.10.2022	№18	Холодные батареи. Осмотр. Дана консультация. Сделали сами.
01.10.2022	№18	Нет света во всем доме. Включили автомат.
13.10.2022	№9	Нет света в двух комнатах. Переборка двух распределительных коробок.
15.10.2022	№1	Бежит разводка системы ХВС. Установка хомута Д-15мм.
19.12.2022	№11	Плохо работает эл. счетчик. Требуется обратиться в Энергосбыт.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева