

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-6

Площадь- 864,60 кв.м.

Количество проживающих-25 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	16866	16622	244	16622	0
Пеня	619	428	191	428	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	524155	502484	21671	405799	96685
в том числе: -управление МКД	151584	151584	0	151584	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	216942	216942	0	216942	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	155629	133958	21671	37273	96685
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	541640	519534	22106	422849	96685

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **22106 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

14.02.2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-6

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
28.05.2020	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место 1шт.	3411	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23780	
07.09.2020	акт	Завоз щебня, планировка территории вручную.	10082	
		Итого	37273-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.02.2022	№2	Запах проводки. Подтянули контакты в эл. щите.
03.02.2022	№8	Чистка канализации через ревизку в квартире.
11.08.2022	№14	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Лопнул смывной бачок. Требуется замена бачка.
09.12.2022	№5	Бежит водонагреватель. Перекрыли воду.
24.12.2022	№8	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева